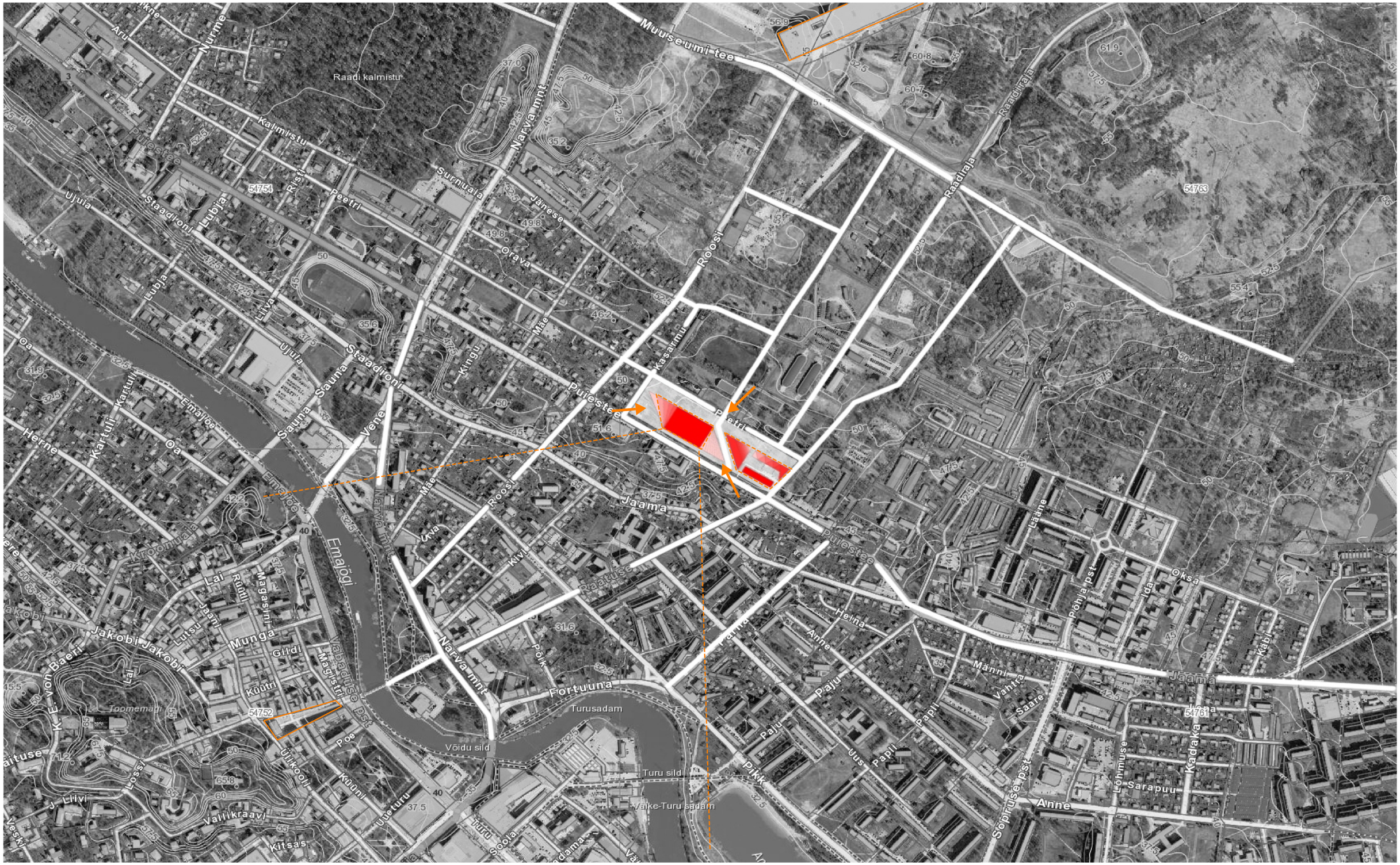
salto arhitektid
projekt:

Tartu Linnahalli Ideelahendus

asukoht:	Puiestee tänav
tellija:	Tartu Linnavalitsus
arhitektid:	Maarja Kask, Ralf Lõoke, Harri Kaplan
projekti osa:	Arhitektuur
staadium:	Eskiisprojekt
kuupäev:	29.12.2016

Salto AB OÜ - Noole 4-2b, 10415 Tallinn - tel: +372 682 5222 - info@salto.ee - www.salto.ee
- reg nr: 11038879 - mtr nr: EEP000103 - KMKR: EE100944503


Muuseumi tee
Raadi kalmistu
Narva mnt
Raadi tee
Kalmistu
Puiestee
Ujula
Staadioni
Luubja
Rist
Peetri
Surnuaia
Jänese
Roosi
Oja
Litva
Mäe
Kingu
Kasarmu
Sauna
Vene
Herne
Kartuli
Emajõe
Aru
Nurme
Orava
Jaama
Kroonuaia
Lai
Rüütli
Magasini
Munga
Jakobi
Lutsu
Vaani
Gildi
Kütri
Magistri
Vabaduse pst
Toomemägi
Võidu sild
Turu sild
Turusadam
Väike-Turu sadam
Fortuuna
Polk
Kivi
Raatuse
Uus
Turu
Soola
Lossi
Vallikraavi
Kitsas
Ülikooli
Küüni
Uueturu
Poe
Tähe
Anne
Heina
Männi
Vahtra
Saare
Paju
Papli
Pärnu
Põhja pst
Õpiku
Sõpruse pst
Sarapuu
Kadaka
Oksa
Kabli
Lõnnuse
Ida
Läänе
Võru
Tähe
Roosi
Kivi
Ujula
Staadioni
Luubja
Litva
Mäe
Kingu
Kasarmu
Peetri
Jänese
Surnuaia
Rist
Kalmistu
Puiestee
Narva mnt
Raadi tee
Muuseumi tee
Aru
Nurme
Oja
Herne
Kartuli
Emajõe
Sauna
Vene

136

78

158

lisafunktsioonide
terrassid

väljak
ja park

PUIESTEE TN.

5k
ca 27.00

astmestik
ja ekraan

32

147

7k
ca 27.00

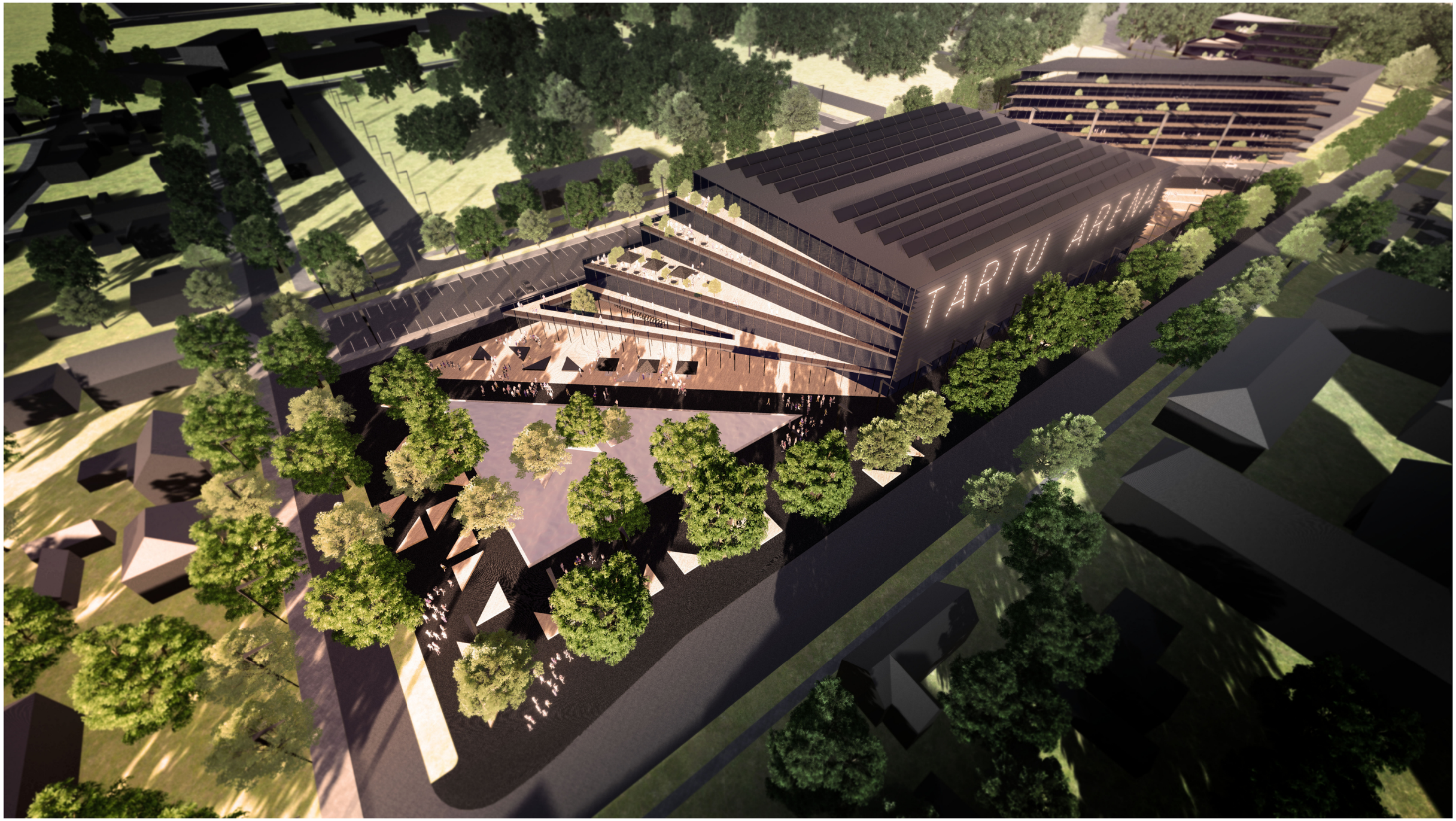
7k
ca 27.00

5k
ol.ol.

PUIESTEE TN.

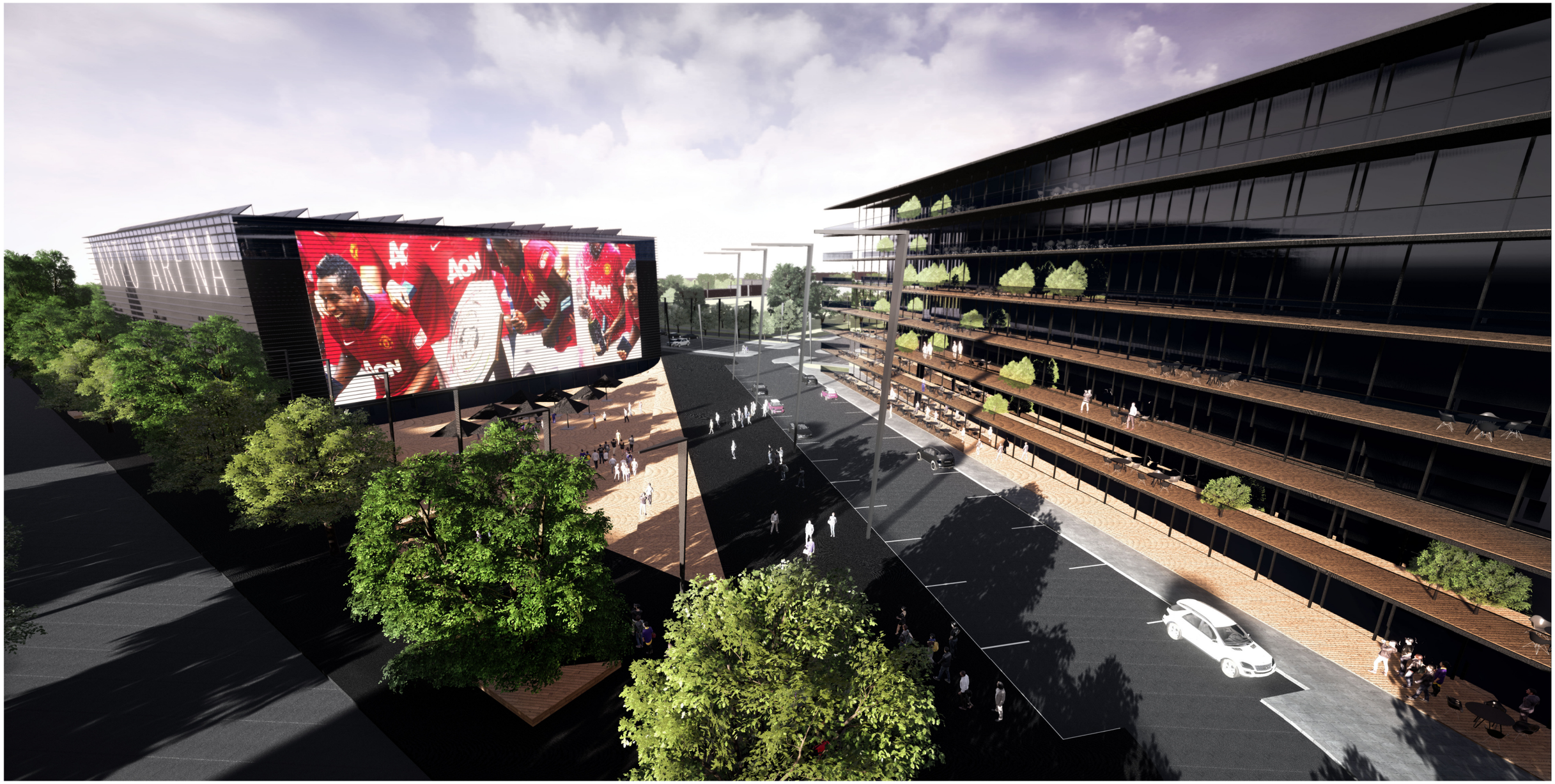
ASENDIPLAAN M 1:1500 / A3

salto arhitektid



VAADE EDELAST PEASISSEPÄÄSU SUUNAS

salto arhitektid



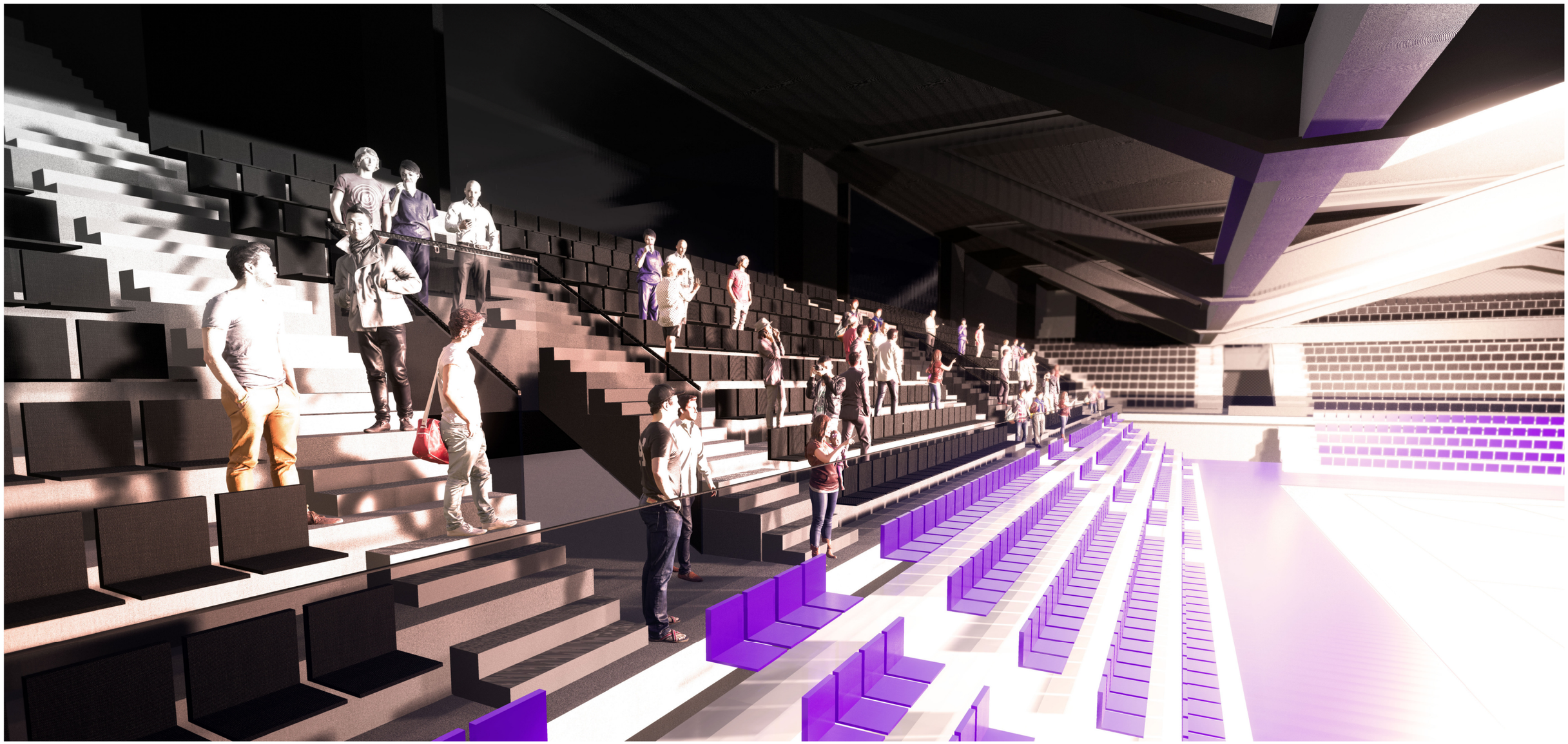
VAADE IDA POOLT KOOS PERSPEKTIIVSE HOONESTUSMAHUGA

salto arhitektid



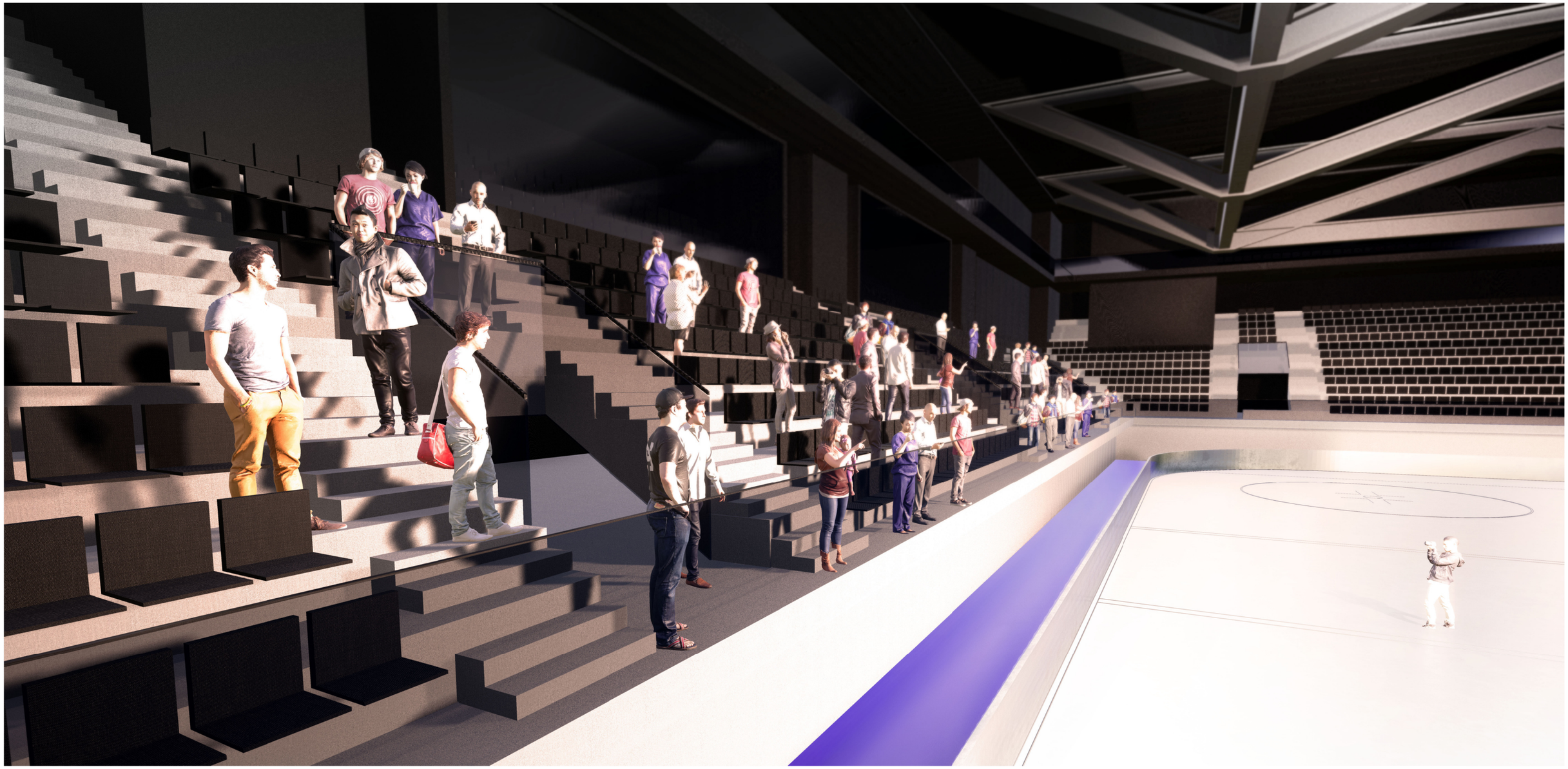
VAADE LINNALE 5. KORRUSE RESTORANIALALT

salto arhitektid



VAADE ALUMISELE TASANDILE LIIKUVA TASAPINNA MADALAMAS ASENDIS

salto arhitektid



VAADE ALUMISELE TASANDILE LIIKUVA TASAPINNA KÕRGEMAS ASENDIS

salto arhitektid

SELETUSKIRI

SISSEJUHATUS

Käesolev lahendus käsitleb Tartu Linnahalli kompaktse mahuna, mida on võimalik minimaalse ehitusaluse pinna tõttu paigutada tihedamasse linnakeskkonda, mitte üksikobjektina keset tühermaad, kus sedalaadi objektid harjumuspäraselt paiknevad. Niisugune lahendus võimaldab rajada Linnahall võimalikult lähedale kesklinnale, kus see oleks ka jalgsi või jalgrattaga lihtsasti ligipääsetav, töötades kesklinna aktiivse osana. Eesmärgiks on multifunktsionaalne saalehitis, mis võimaldaks üritusi hokivõistlusest kontserdini ja korvpallist motoshowni nii, et ümberkohandaminsele kuluv aeg oleks nii lühike kui võimalik.

LINNAEHITUSLIK KONTSEPTSIOON

Näitena kasutatav krunt asub Puiestee tänaval, millest ühele poole jääb Roosi tänav ja eramute piirkond ning teisele Raatuse tänav ja selle perspektiivne pikendus (vt asendiskeem). Ligipääs hoonele südalinnast on seega mõlemalt suunalt. Krunt paikneb keset väga eriilmelist linnakeskkonda ning pakutav lahendus arvestab ruumiliselt kõigi oma kontaktvööndi linnaehituslike eripäradega. Linnahalli põhimaht on paigutatud otse teiselpool Puiestee tänavat paikneva sarnase gabariidiga stalinistliku hoonekompleksi vastu. Eramajade poole jääb peasissepääsu väljak pealtvaatajatele, mis loob distantsi väiksemate majade vahel ning millelt hakkavad astmeliselt ülespoole liikuma Linnahalli võimalike lisafunktsioonide terrassid, mis loovad sujuva ülemineku väikselt suurele ning läbi optilise efekti muudavad hoonemahu antud suunalt visuaalselt väiksemaks. Terrassid ja väljak on avatud lõuna ja õhtupäiksesse ning vaatega vanalinnale. Alumisel tasandil moodustub suur varikatus pealtvaatajate sissepääsu ette ja rattaparkla. Raatuse tänava pool asub olemasolev 5-kordne elamu, mille küljepikkus on samuti võrreldav Linnahalli omaga. Lahendus pakub välja läbi uute hoonemahtude muuta elamu osaks suuremast segafunktsiooniga kvartalist, kus paikneksid võimalik hotellikompleks, büroopinnad ja elamisfunktsioon. Linnahalli ja uue kvartali vahele moodustub linnaväljak, mis astmeliselt laskudes tekitab peasissepääsu sportlastele ja treeningväljakute kasutajatele. Astmed moodustavad tribüüni suurele väliekraanile.

ASENDIPLAAN

Linnahalli mõlema lühema külje ette moodustub väljak, mis muudab hoone nähtavaks piki teed saabujale. Eramajade-poolne väljak on pargilaadne jätkamaks aedadele omast rohelust. Idapoolne väljak on klassikalisem linnaväljak, mis markeerib ka põhilist pääsu parklatesse ja kuhu suubub perspektiivne otseühendus Muuseumi teega. Lõuna- ja kesklinnapoolses küljes on arvestatud, et lisaks sealt avanevale linnavaatele on hoone ka linnast oma asukoha reljeefi tõttu hästi vaadeldav ning kõrgus võimaldab seda kasutada suure infotahvlina. Peamine parkla on hoone põhjaküljes. Kogu ca 600-kohaline parkimine on jaotatud mitme väiksema parkimisplatsi vahel, mis sulanduvad linnamustrisse ja ei tekita äärelinnalikku hiiglasliku parklamassiivi ümber maja, mis suurema osa ajast seisaks tühja ja kasutuna ning mille läbimine oleks ebameeldiv. Käesolevas lahenduses paiknevad parklad piki puudega ääristatud tänavaid, mis võimaldab neid kasutada parkimiskoha juurest hooneni liikumiseks. Oluline on, et parkimisplatside paigutamisel tekiks ristkasutus külgnevate kruntidega. Parklalahendus on toodud asendiplaanil.

ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Lahenduse kompaktsus tuleneb saalide vertikaalsest paigutusest ja liikuvast põrandast 67m x 47m, mis võimaldab mobiilselt reguleerida saalide kõrgust ja seetõttu vähendada ehitusmahtu. Hoone keskel asuvad saalid, mille ümber paiknevad tribüünid ja abifunktsioonid. Kõige välimise kihi moodustavad ühendusteed ja hajumisruumid. Selline põhimõte võimaldab ükskõik, mis hoone küljes liita sellele võimalikke lisafunktsioone. Liikuva platvormi lahendus tugineb L Arkkitehdit; AMFI Architects; atelier 23 MULTIPURPOSE ARENA põhimõttele, mida antud eskiisprojekt käsitleb kui toodet, mis on paigutatud konkreetse hoone keskele. Kõik autoriõigused selle lahendusele osas kuuluvad autoritele. Lahenduse rakendamine käesolevas eskiisprojektis on autoritega kooskõlastatud. Kõik Tartu Linnahallis kasutatud platvormi karakteristikud vastavad täpselt MULTIPURPOSE ARENA väljatöötatud lahendusele ning see on esitatud käesoleva eskiisprojekti lisana. Liikuva platvormi võimalikud kõrgusolukorrad ja sellest tulenevad maksimaalsed pealtvaatajate arvud Tartu Linnahalli kontekstis on näidatud korruseplaanidel ja lõigetel.

MATERJALID JA TEHNILINE

Hoone on kavandatud ökonoomse ja energiatõhusana, ilma liigse välisperimeetrita. Põhimahu mõõtmed on 94m x 64m ja kõrgus 27m. Hoone on võimalik rajada lihtsatest ja säästlikest materjalidest, sest arhitektuurne identiteet tuleneb pigem linnaehituslikust asetusest kui dekoratiivsest fassaadist. Hoone on välisperimeetris pikematest külgedest varjestatud metall-lamellidega, mille taga on vastavalt vajadusele, kas aknapind või tume ehitusplaat. Lamellide sügavus ja tihedus varieerub vastavalt ilmakaartele. Peamised aknapinnad asuvad hoone 1. korrusel, kus on oluline ümbritseva tänavaruumiga suhestumine kogu perimeetri ulatuses ja 5. Korrusel, mis oma kõrgusest tulenevalt pakub suurepäraseid panoraamvaateid nii linna kui ERM-i suunas. Samuti on klaasist terrassidele avanevad fassaadid. Akna- ja seinapindade põhimõtteline asetus on näidatud joonistel. Terrasside pinnakatteks on laudis või kiviplaat ning piirdeks võrk või klaas. Hoone kandekonstruktsioon on raudbetoonist karkass, mida jäigastavad trepikodade seinad ja šahtid ning osad väiksemate ruumide vaheseinad. Hoone katuslae kandekonstruktsiooniks on ca 5m kõrgused terasfermid. Liikuva platvormi täpsem kandekonstrukstioon ja tehnilised parameetrid antakse eraldi lahendusena. Suuremad tehnilised ruumid saab paigutada 5. Korruse kontoripindade peale ja maa-alusele korrusele.

TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitusalune pind 6 750 m²

Maa-alune brutopind 7 200 m²

1. korrus 4 720 m²

2. korrus 2 490 m²

3. korrus 2 820 m²

4. korrus 2 820 m²

5. korrus 2 820 m²

Maapealne brutopind 15600 m²

milles sisaldub lisafunktsioonidena 5. Korruse restoranide ja kohvikula 1 070m² ja kontoriala 1 000m² - kokku 2 070 m²

ja ei sisaldu terrassidega lisafunktsioonide pind 1200 m²; 700 m² ja 370 m² - kokku 2 270 m², sest need sõltuvad arhitektuursest lahendusest ja funktsioonitüübist.

samuti on võimalik rajada lisafunktsioone 4. Korrusele ca 700 m² ulatuses, eeldusel, et tribüünid paiknevad liikuva tasapinna peal, mitte servades. (vt. 4. Korruse plaan)

Maapealne kubatuur 175 000 m³

Maa-alune kubatuur 31 000 m³

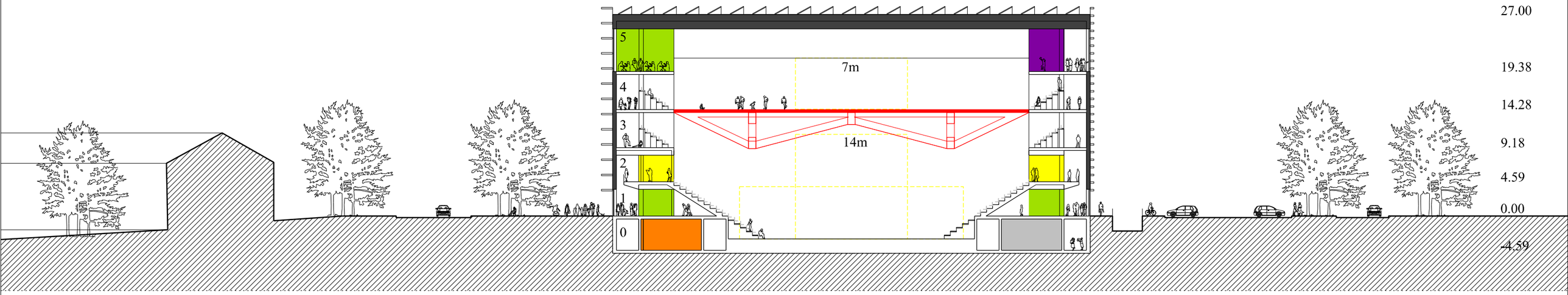
Parkimiskohtade arv: ca 600

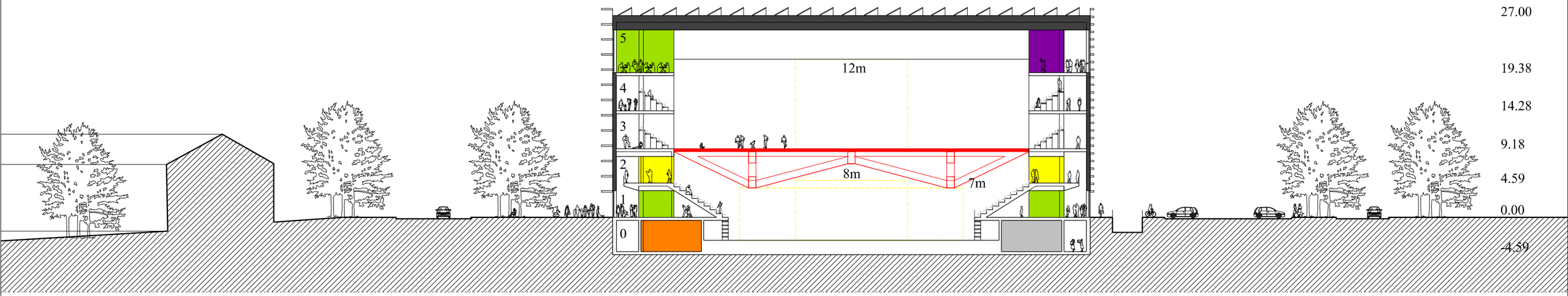
Laiendatav vajadusel ca 150 koha võrra sõjaväeosa piiri äärse parkla laiendamisega haljasala arvelt.

Maksimaalne pealtvaatajate arv alumises saalis korvpalli näitel: **4814**

Maksimaalne pealtvaatajate arv alumises saalis hoki näitel: **3344**

SALTO ARHITEKTID



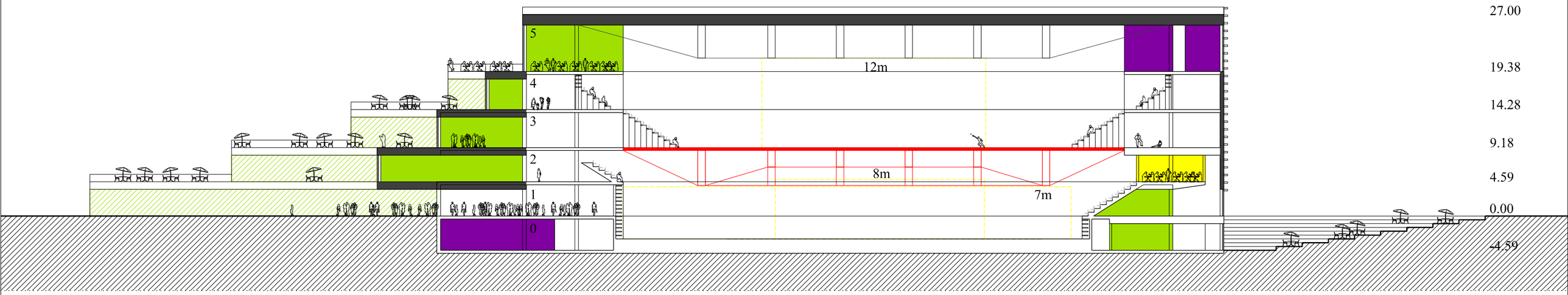


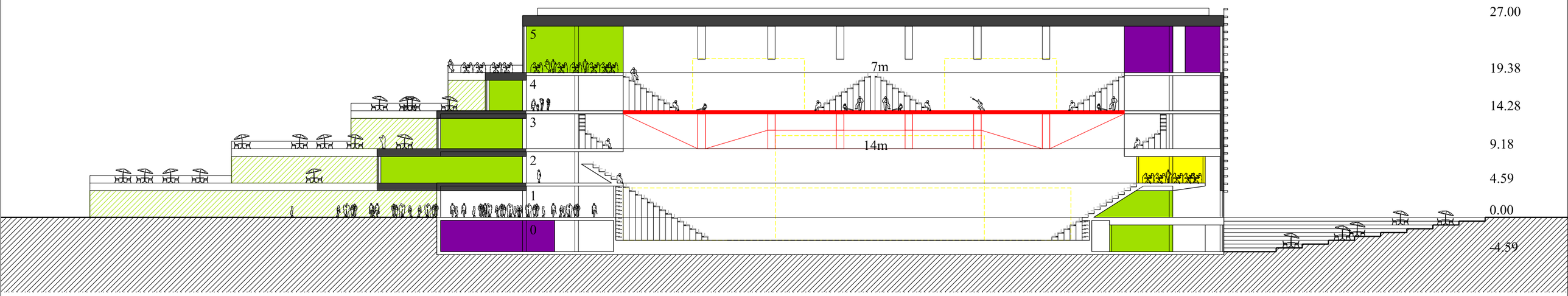
- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

RISTLÕIGE

salto arhitektid



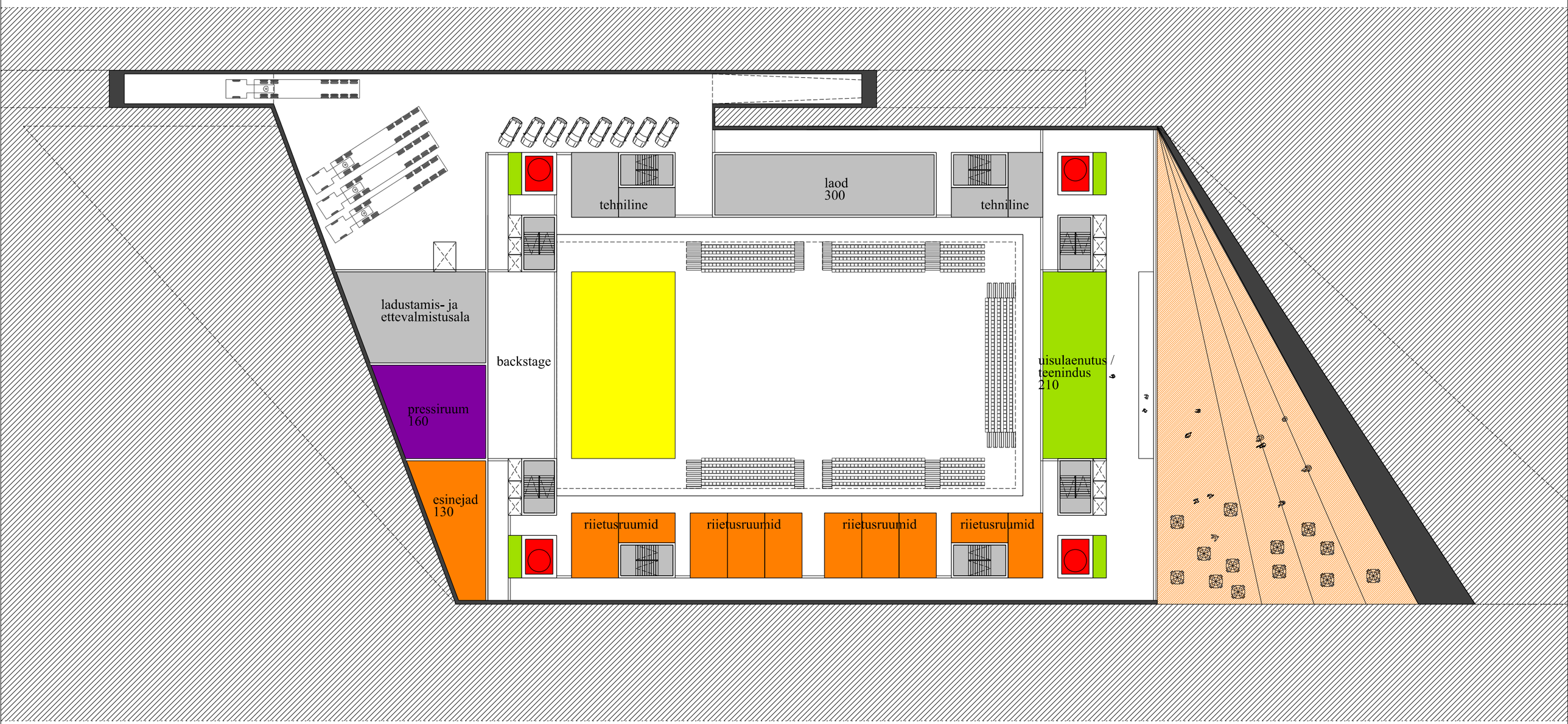


- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

PIKILÕIGE

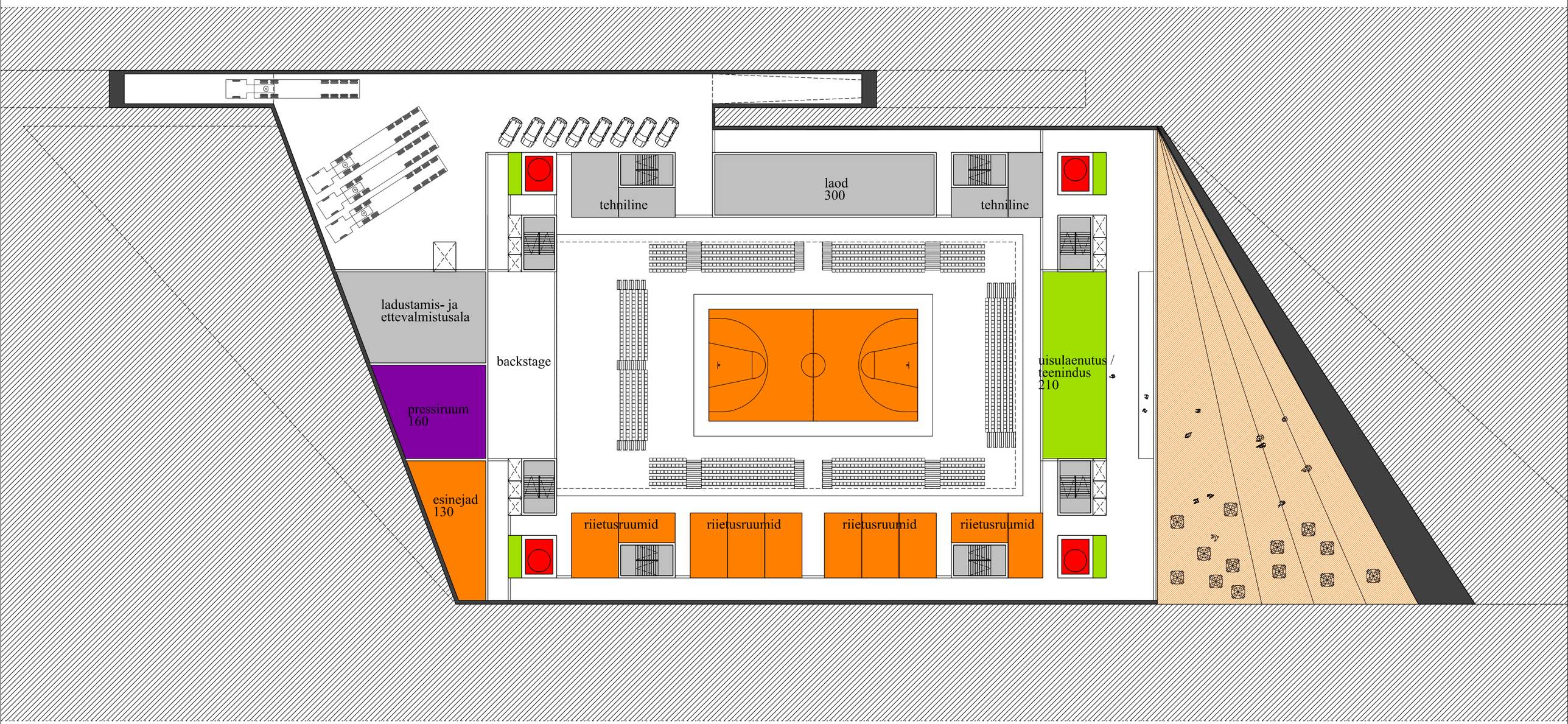
salto arhitektid



M 1:500 / A3

0. korrus KONTSERT: teisaldatavate tribüünidega 800kohta + 1000m2 pealtvaatajate ala põrandal

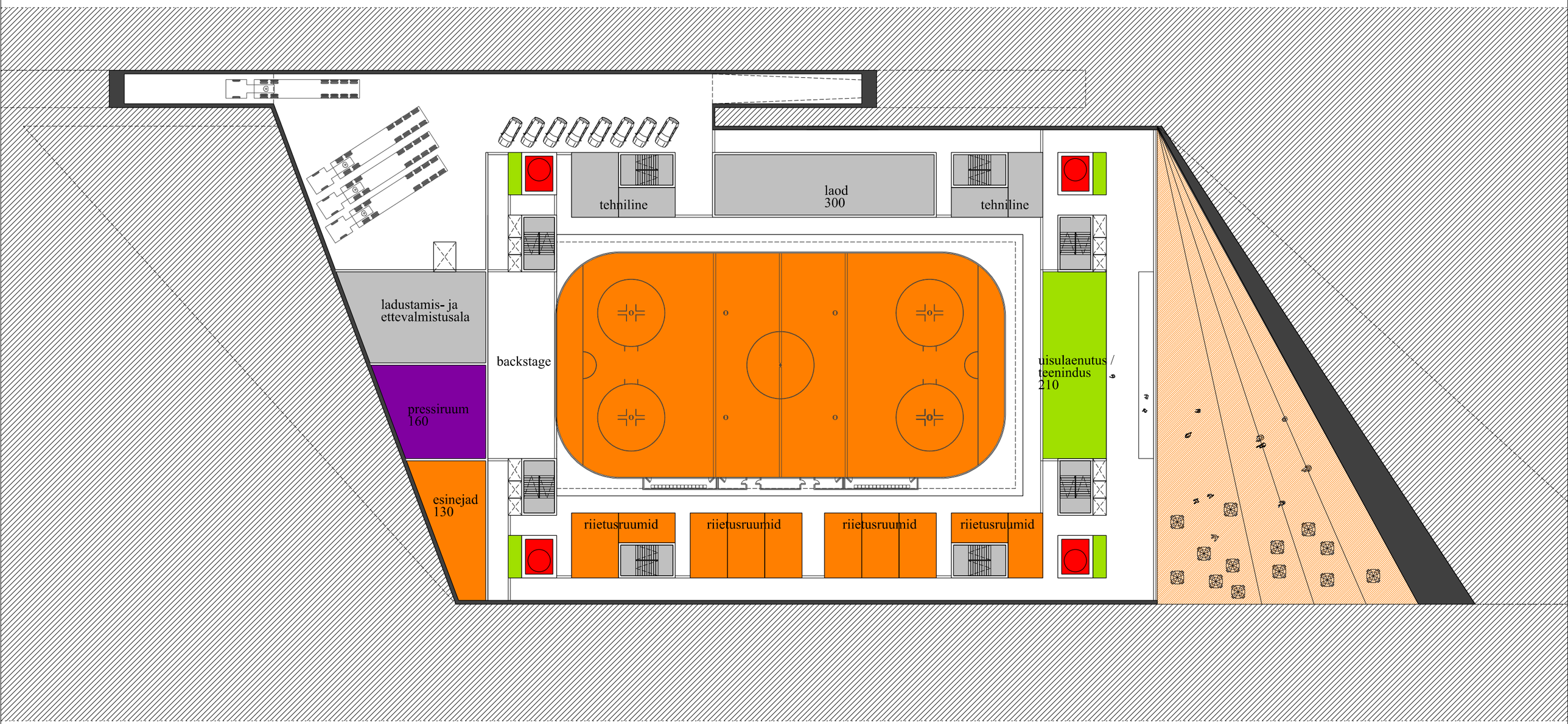
salto arhitektid



M 1:500 / A3

0. korrus KORVPALL; VÕRKPALL jne.: teisaldatavate tribüünidega 1090 kohta

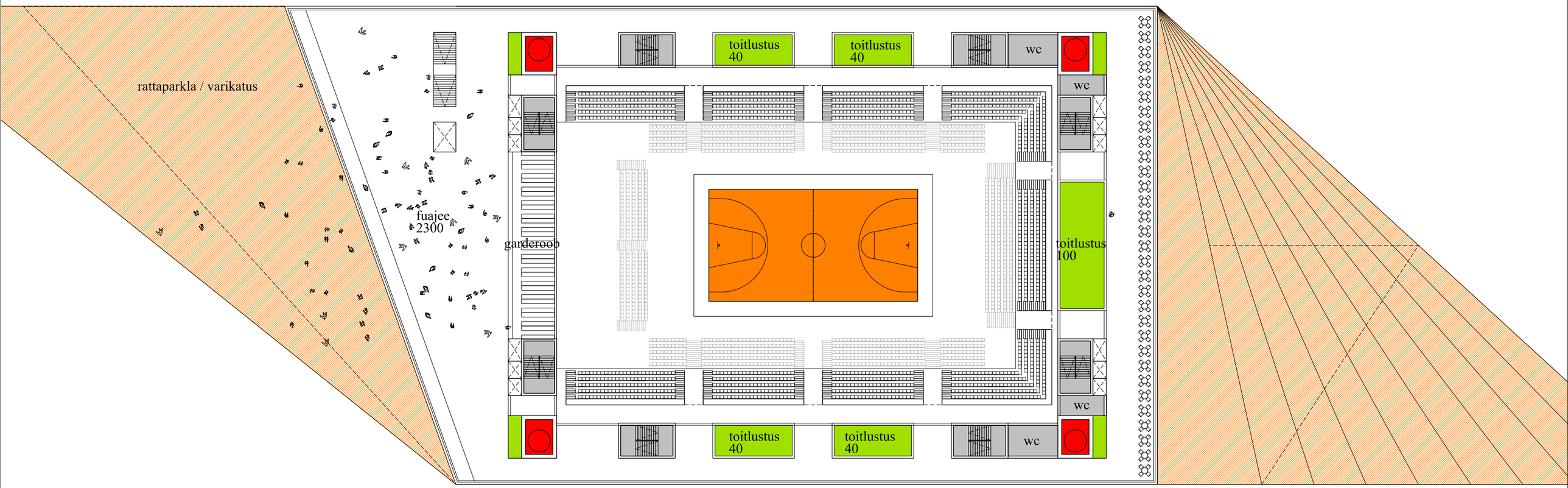
salto arhitektid



M 1:500 / A3

0. korrus JÄÄHOKI

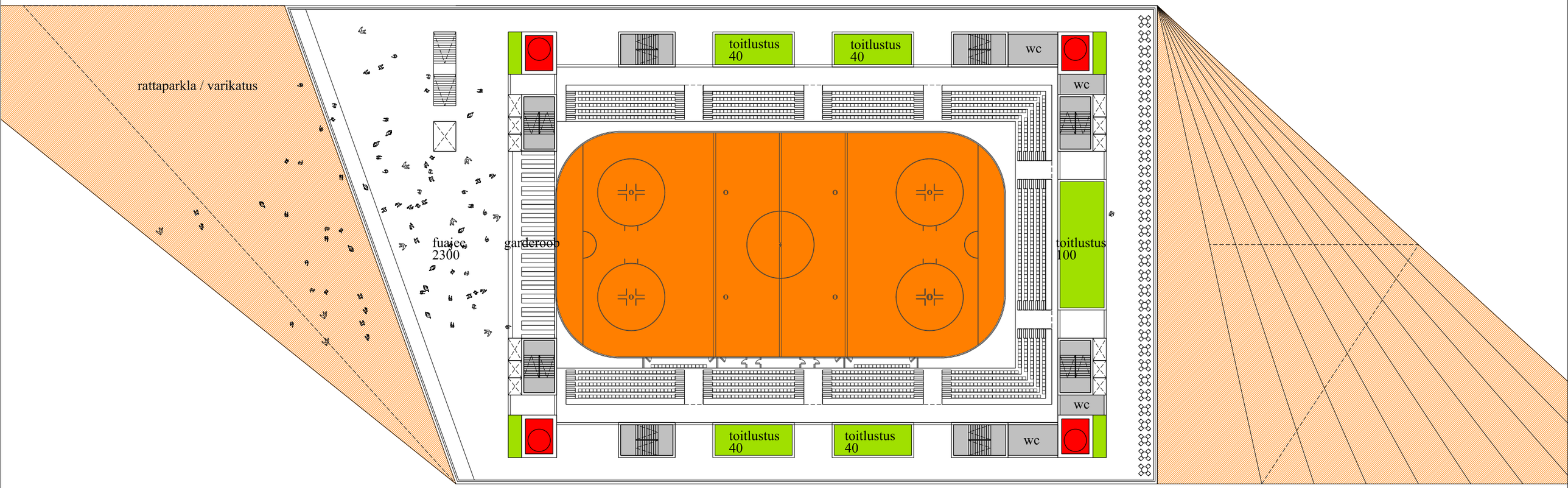
salto arhitektid



M 1:500 / A3

1. korrus KORVPALL; VÕRKPALL jne.

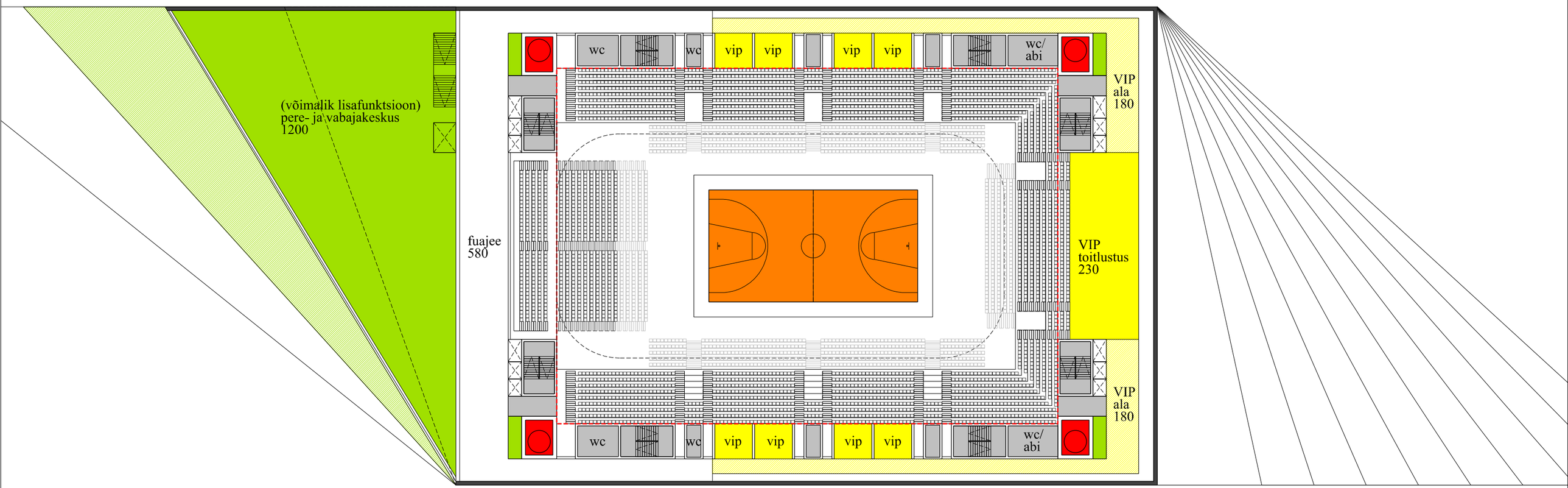
salto arhitektid



M 1:500 / A3

1. korrus JÄÄHOKI

salto arhitektid

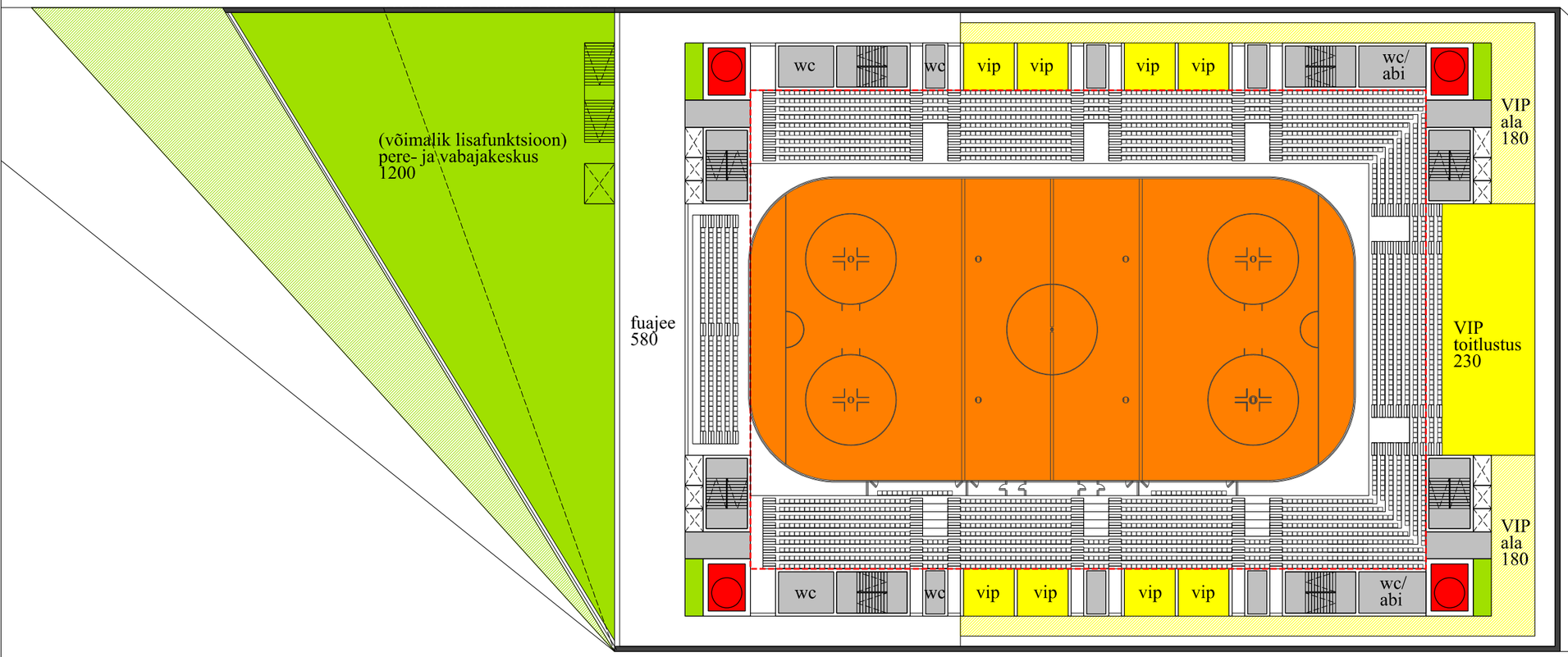


- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

2. korrus + 1. korrus KORVPALL; VÕRKPALL jne.: 2874 kohta + VIP-ruumid ja restoran

salto arhitektid

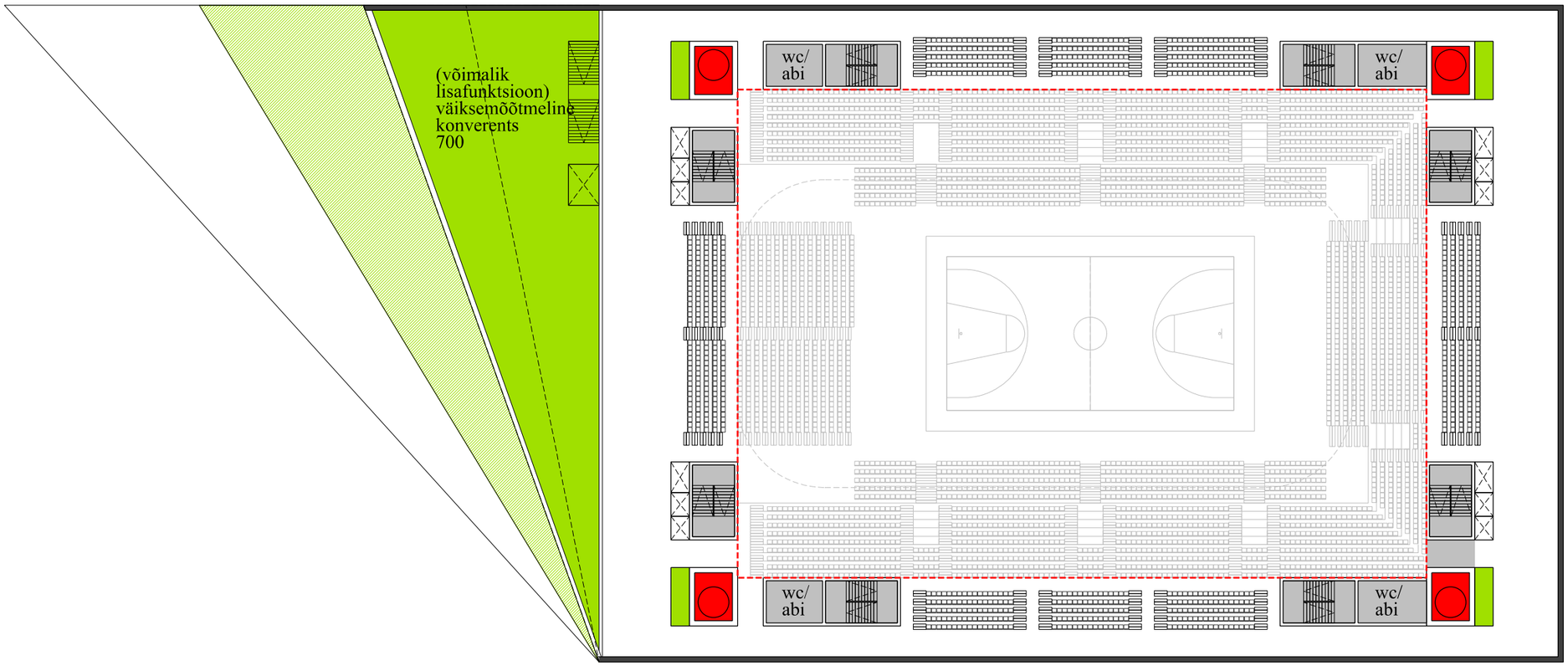


- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

2. korrus + 1. korrus JÄÄHOKI: 2494 kohta + VIP-ruumid ja restoran

salto arhitektid

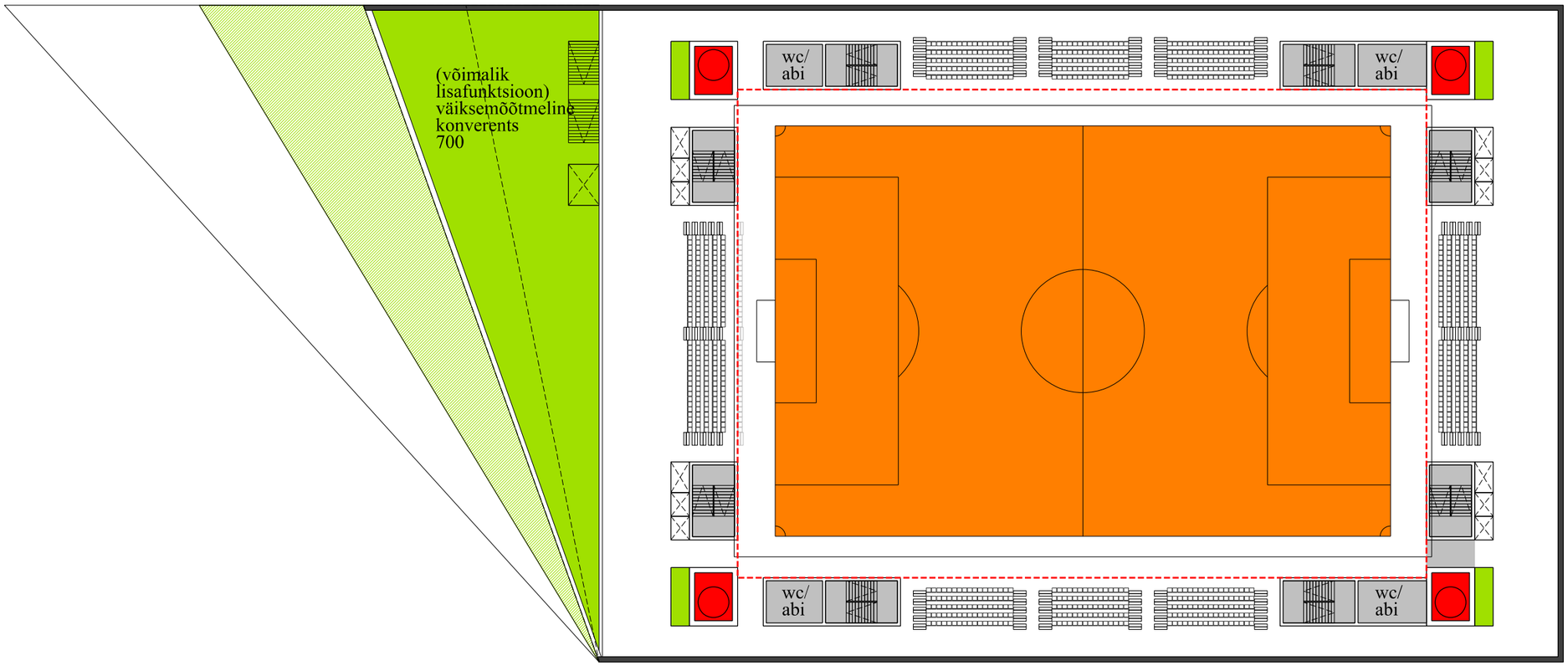


- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

3. korrus PLATVORM KÕRGEMAS ASENDIS: 850 kohta

salto arhitektid

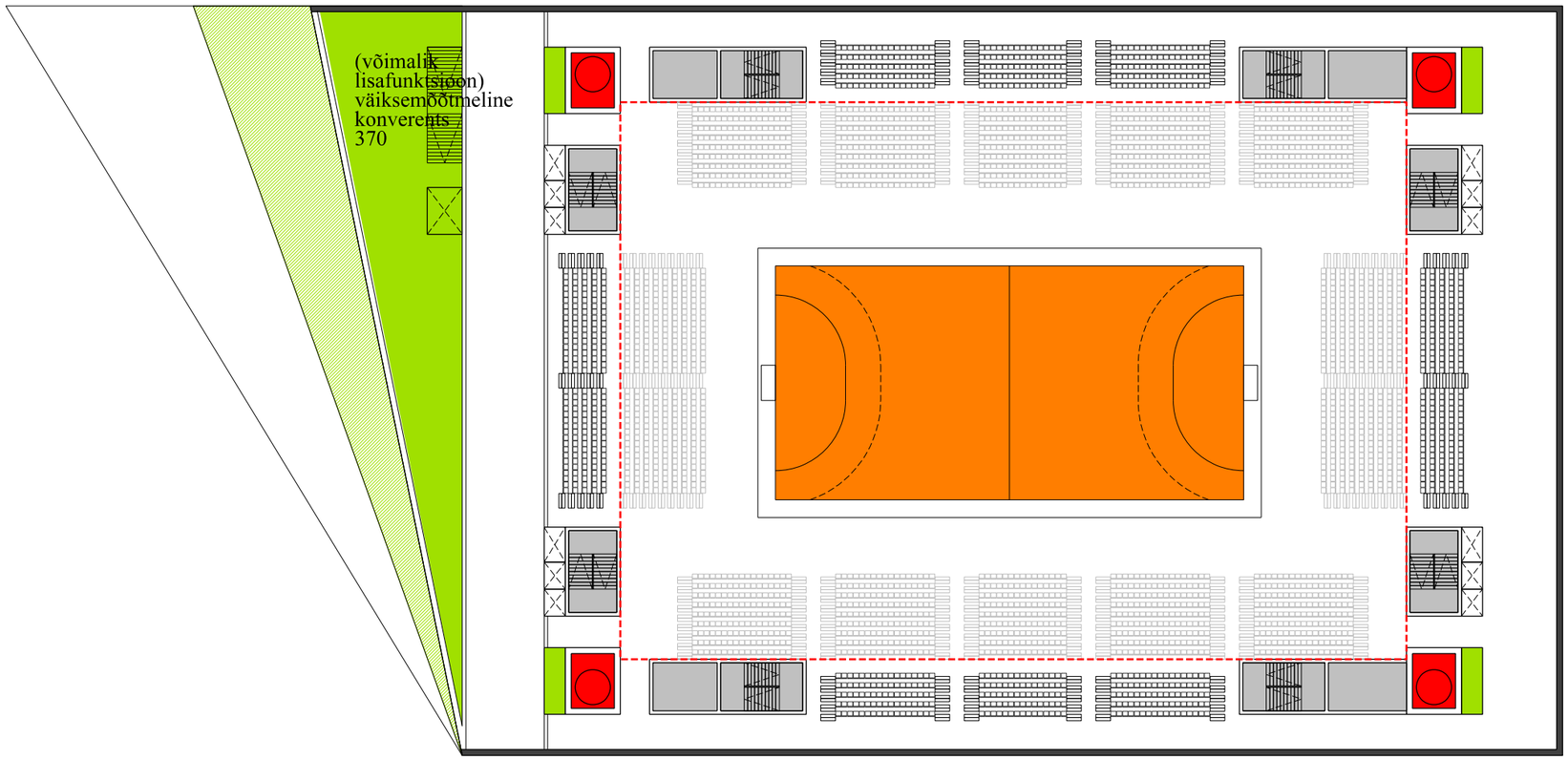


- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

3. korrus PLATVORM MADALAMAS ASENDIS: kohtade arv ei ole määratud, teisaldatavate tribüünide asukoht ja istekohtade arv sõltub spordialast

salto arhitektid

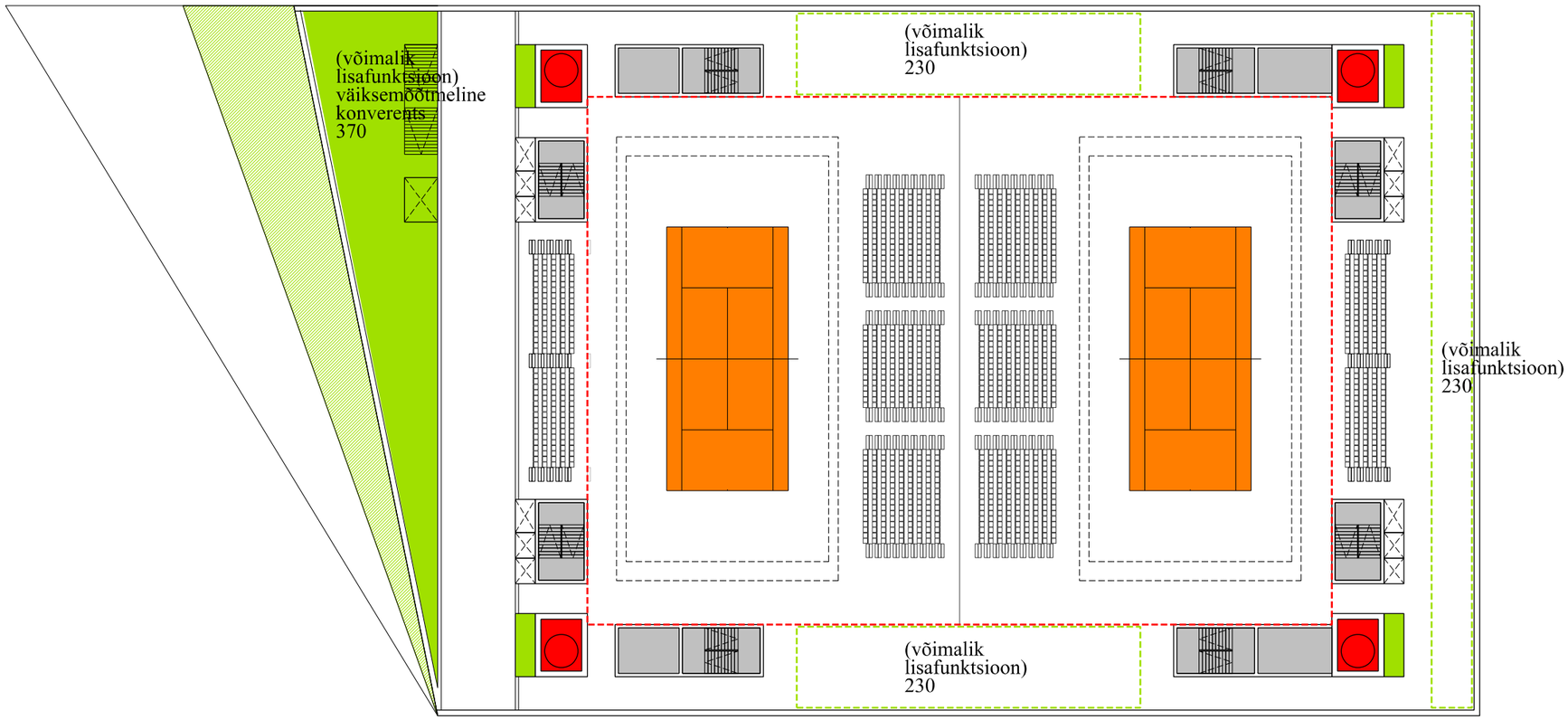


- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

4. korrus PLATVORM MADALAMAS ASENDIS: väravpalli võistluse näitel koos 3. korrusega 2992 kohta

salto arhitektid

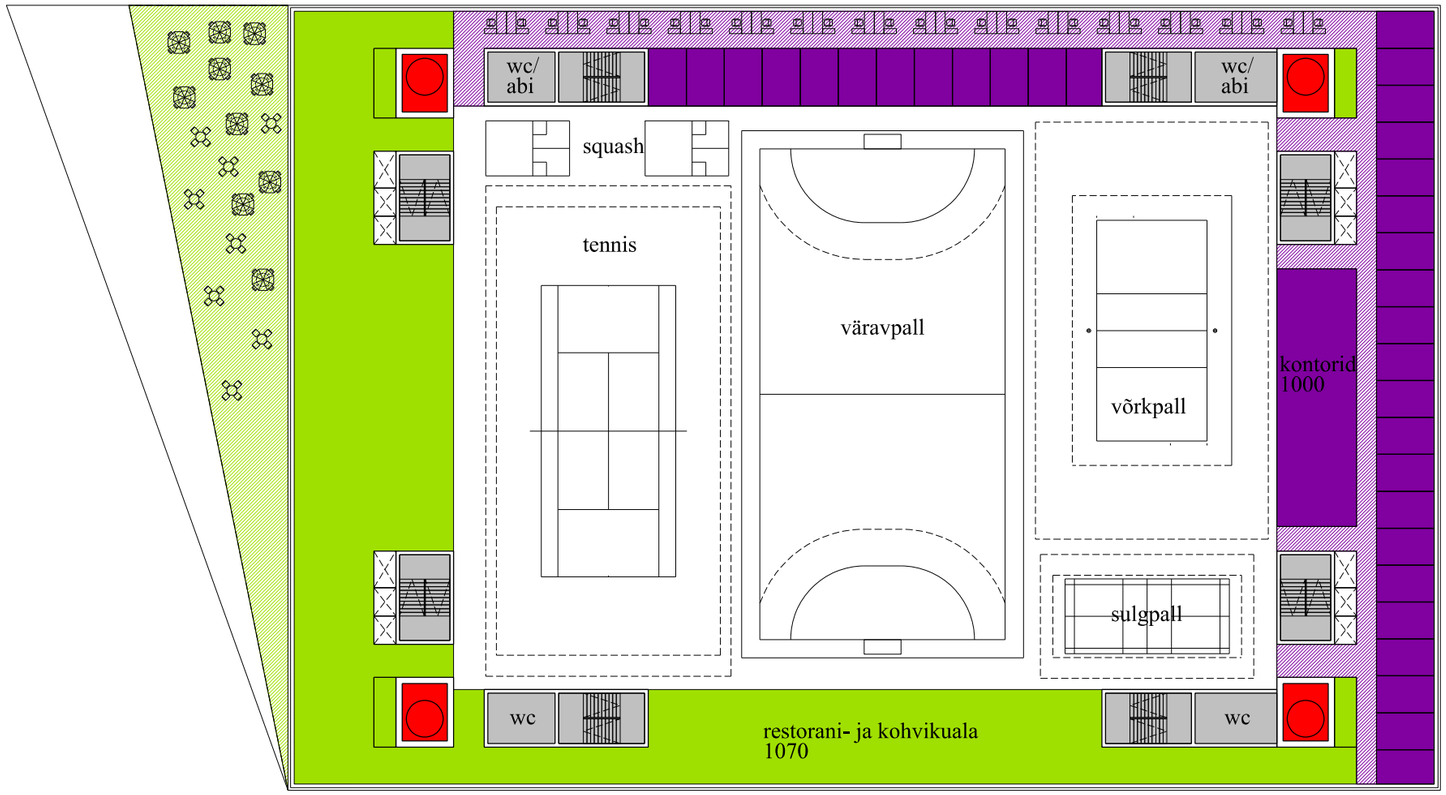


- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

4. korrus PLATVORM KÕRGEMAS ASENDIS teisaldatavate tribüünidega tennisevõistluse näitel:
Tribüünide paigutus ja kohtade arv sõltub konkreetsest spordialast

salto arhitektid



- liikuv platvorm

M 1:500 / A3

5. korrus koos erinevate treeningväljakute suurustega

salto arhitektid