DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

TARTU LINNAS UUS-TÄHTVERE ELAMUPIIRKONNA HOONESTUSE JA TARISTU KAVA ESKIIS

03.11.2025

Töö nr:	25-06
Objekti aadress:	Tähtvere küla, Tartu linn
Tellija:	Tartu linn
Esindaja:	Indrek Ranniku
Hoonestuskava koostajad:	DAGOpen OÜ / R-KONSULT
Esindaja:	Jaan Kuusemets
Arhitektid:	Irina Raud, Jaan Kuusemets

DAGOpen
reg nr: 10058058
F. R. Kreutzwaldi
Tallinn 10147
+372 522 9032
info@dagopen.ee

OÜ R-KONSULT OÜ
reg nr: 10024881
24 Tartu mnt 16b
Tallinn 10117
+372 510 0952
irina@rkonsult.ee

UUS-TÄHTVERE ELAMUPIIRKONNA HOONESTUSE JA TARISTU KAVA

Hoonestuskava koostamise eesmärk

Tartu linn on üldplaneeringuga ette näinud linna piirist kuni Kvissentali silla koridorini Tähtvere külas ja Vorbuse külas asuva territooriumi baasil Tartu linna asustusüksuse laienemise ning uue elamupiirkonna arendamise. Asustusüksuste piiride muutmise järel liidetakse ala Tähtvere linnaosaga.

Ala (edaspidi UUS-TÄHTVERE) arendamiseks on vaja kavandada ruumiline terviklahendus, kujundada Emajõe äärse ala puhke- ja rohekoridor, sidus terviseradade ja tänavate võrk ja ühtselt toimivad tehnovõrgud ning välistada üleujutusoht hoonestusaladel.

UUS-TÄHTVERE linnaosa linnaruumiline kontseptsioon

UUS-TÄHTVERE linnaosa hoonestuse ja taristu kava koostamise aluseks on töövõtulepingu nr 21.3-5/24-4417 mahus olev lähteülesanne.

Linnaehituslikud seosed

UUS-TÄHTVERE realiseerimisel tekib Tartusse uus linnaosa, mis peab loogiliselt liituma linna keskuse, teiste naaberaladega ning Emajõe äärse rohealaga. Uue linnaosa ruumilise kontseptsiooni koostamisel on sellele eesmärgile suunatud põhitähelepanu. Lahenduse koostamisel on arvestatud ka linna üldplaneeringuga, naaberaladele koostatud detailplaneeringutega, dendropargi projekti ja teede projektidega.

UUS-TÄHTVERE linnaruumilise kontseptsiooni kujunemisel on oluline roll ülelinnalise tähtsusega Emajõe äärsel avalikult kasutataval rohekoridoril, mis ühendab uut elamupiirkonda linna keskuse, teiste naaberaladega ning Emajõega.

Linnaruumiline ettepanek

UUS-TÄHTVERE elupiirkonna struktuurse selgroo loovad kaks põhja- lõunasuunalist puiesteed (peatänav ja kohalik jaotustänav), mis jälgivad Emajõe äärse haljasala ja jõe geomeetriat. Kavandatud puiesteed on omavahel ühendatud ühtseks liikumis- ja roheruumiks ning liituvad olemasolevate tänavatega. See lahendus tagab ligipääsetavuse kõigile liiklejagruppidele sh ühistranspordile ja loob unikaalse võimaluse puhkealade kavandamiseks loodava asumi sees. Uus tänavavõrk on kavandatud selliselt, et puudub vajadus täiendavate liikluse rahustamise võtete kasutamiseks. Avalikult kasutatavatele tänavatele on kavandatud asumit teenindav tehnotaristu.

Jälgides Emajõe äärse nn Jänese raja kulgu ja olemasolevat maastikku on hoonestuskavas tehtud ettepanek rikastada ala paadisadama rajamisega, mis loob eeldused jõeäärse roheala ja uut elamispiirkonda läbiva puiestee ühendamisel kavandada sidus avaliku kasutusega alade struktuur. Elamuala tarvis tõstetud maapinna ja jõe kallast pidi kulgeva roheala kõrguslik erinevus loob maastikuliselt huvitavad üleminekud ning ainulaadsed vaated jõele.

UUS-TÄHTVERE elamispiirkonna keskus on kavandatud planeeringuala läbivate teede ja olemasolevat Vorbuse teed ühendava tänava äärde. Keskuse alale on planeeritud krunt lasteaed-algkoolile ja keskusehoonele ning väljakuala piirnevate kahe- kuni kolme korruseliste korterelamute esimestele korrustele on samuti ette nähtud võimalus äri- ja teenindusruumidele.

Planeeritav ala asub ehitus- ja hüdrogeoloogiliselt keerukal ning osaliselt ka Emajõe üleujutuse alal. Tegemist on ka maaparandushoiu alaga. Selleks, et ala ei oleks enam üleujutatav ja kavandatavatele hoonetele oleks võimalik tagada nõuetekohased juurdepääsud ja tehnovõrkude ühendused on vajalik arvestada ehitusala minimaalseks kõrguseks abs. 34,7 ja hoonestuse esimese korruse minimaalseks kõrguseks ± 0.00 abs 35,0.

Planeeritav ala on jaotatud 22 kvartaliks.

Kvartalid jagunevad:

kvartalid 2, 5, 6, 14, 15, 16 ja 22	eramud
kvartal 7, 20	eramud ja 2-korruselised ridaelamud
kvartal 12, 13, 19	2-korruselised ridaelamud
kvartal 8, 9, 11	1-2 korruselised ridaelamud / 2-3 korruselised kortermajad, esimesel korrusel äripinnad
kvartal 1	3-4 korruselised 8 korteriga kortermajad
kvartal 17, 18	2-3 korruselised kuni 6 korteriga kortermajad
kvartal 10	lasteaed-algkool, keskusehoone
kvartal 3, 4	tehnorajatised ja ärihooned
kvartal 21	1-2 korruselised ridaelamud/2-3,5 korruselised kortermajad/ärihoone

Planeeritava ala tänavõrgu moodustavad põhja- lõunasuunaline puiestee tüüpi peatänav ja kohalik jaotustänav. Need tänavad on ühendatud peatänava ja Vorbuse tänava vahelise tänavaga ja kvartalite vaheliste kõrvaltänavatega. Bussiliiklus on planeeritud peatänavale, kuhu on kavandatud kaks peatust, üks neist linnaosa keskuse alale. Puiestee tüüpi peatänavate tänavamaa laiuseks on kavandatud 23,5 m, peatänavat ja Vorbuse tänavat ühendava tänava laiuseks on kavandatud 18,5 m. Kohaliku jaotustänava tänavamaa laius on 13 ja 14 m ning kõrvaltänavate tänavamaa laius 10 m.

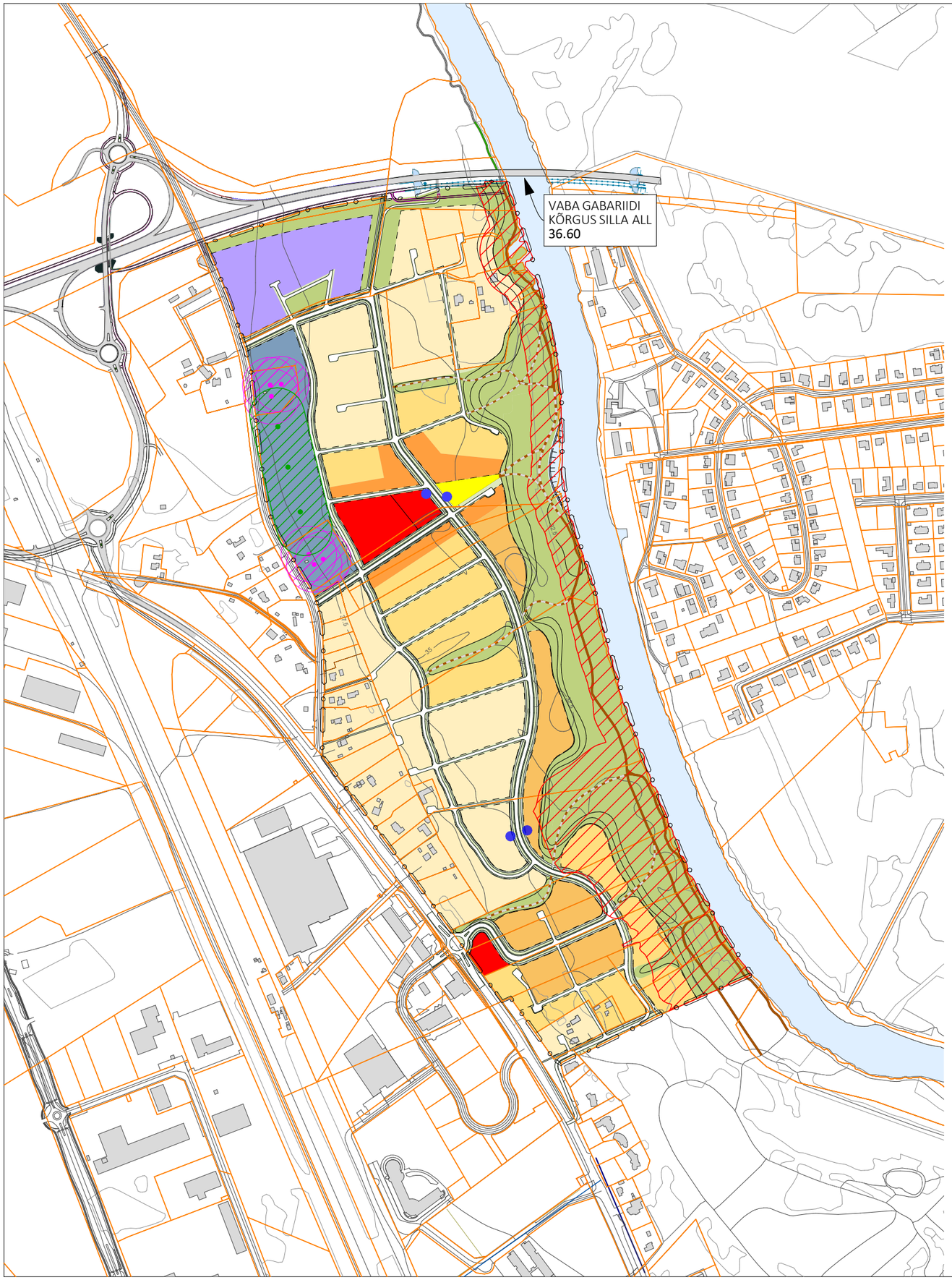
Kokku on planeeritud 650-700 elamisühikut.

Elanike koguarvuga 1600-2000.

Joonised

01 Põhijoonis tsoonidega	M 1:8000	A3
02 Põhijoonis hoonete ja olemasolevate kinnistute piiridega	M 1:8000	A3
03 Põhijoonis hoonetega	M 1:8000	A3
04 Põhijoonis kvartalitega	M 1:8000	A3
05 Põhijoonis haljastusega	M 1:8000	A3
06 Põhijoonis üleujutusalaga	M 1:8000	A3
07 Põhijoonis tänavate liigitusega	M 1:8000	A3
08 Põhijoonis kõnniteede ja radadega	M 1:8000	A3
09 Põhijoonis jalgrattateedega	M 1:8000	A3
10 Tänavate ristlõiked	M 1:250	A3

3D visualiseeringud



TINGMÄRGID

- hoonestuskava maa-ala piir
- olemasolevad kinnistupiirid
- olemasolevad hooned
- planeeritud väljak
- väikeelamu maa-ala
- ridaelamu maa-ala
- korterelamu maa-ala
- osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
- ühiskondlike ja ärihoonete maa-ala
- ettevõtluse maa-ala
- tehnoehitise maa-ala
- avalik roheala
- Emajõgi
- ehituskeeluvöönd
- olemasolev Jänese matkarada
- planeeritud matkarada
- planeeritavad bussipeatused
- kvartali piir

Ehitusala minimaalseks kõrguseks abs. 34,7

Hoonestuse esimese korruse minimaalseks kõrguseks ± 0.00 abs.

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis tsoonidega 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	01	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

- hoonestuskava maa-ala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud väljak
- avalik roheala
- tänavahaljastus/roheplatsid/õuehaljastus
- ehituskeeluvöönd
- olemasolevad ja planeeritud eramud
- planeeritud ridaelamud
- perspektiivsed ridaelamud
- planeeritud korterelamud
- planeeritud ühiskondlikud ja ärihooned
- planeeritud äri- ja tootmishooned
- planeeritavad bussipeatused
- P planeeritud liikuvuskeskus
- olemasolev puurkaev
- olemasoleva puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- perspektiivne puurkaev
- perspektiivse puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- planeeritud tehnokeskus (alajaam, reoveepumpla, katlamaja)
- kvartali piir

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis hoonete ja olemasolevate kinnistute piiridega 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	02	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

- hoonestuskava maa-ala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud väljak
- avalik roheala
- tänavahaljastus/roheplatsid/õuehaljastus
- ehituskeeluvöönd
- olemasolevad ja planeeritud eramud
- planeeritud ridaelamud
- perspektiivsed ridaelamud
- planeeritud korterelamud
- planeeritud ühiskondlikud ja ärihooned
- planeeritud äri- ja tootmishooned
- planeeritavad bussipeatused
- P planeeritud liikuvuskeskus
- olemasolev puurkaev
- olemasoleva puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- perspektiivne puurkaev
- perspektiivse puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- planeeritud tehnokeskus (alajaam, reoveepumpla, katlamaja)
- kvartali piir

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis hoonetega 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	03	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

- hoonestuskava maa-ala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud väljak
- avalik roheala
- tänavahaljastus/roheplatsid/õuehaljastus
- ehituskeeluvöönd
- olemasolevad ja planeeritud eramud
- planeeritud ridaelamud
- perspektiivsed ridaelamud
- planeeritud korterelamud
- planeeritud ühiskondlikud ja ärihooned
- planeeritud äri- ja tootmishooned
- planeeritavad bussipeatused
- 1 positsiooni nr
- kvartali piir
- olemasolev puurkaev
- olemasoleva puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- perspektiivne puurkaev
- perspektiivse puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- planeeritud tehnokeskus (alajaam, reoveepumpla, katlamaja)
- P planeeritud liikuvuskeskus

POS nr	kvartali suurus (m²)	eramu krundid (m²)	ridaelamu krundid (m²)	korterelamute krundid (m²)	ühiskondliku hoone maa-ala (m²)	ettevõtluse maa-ala (m²)	tehnoehitise maa-ala (m²)	eramute suletud brutopind (m²)	ridaelamute suletud brutopind (m²)	korterelamute suletud brutopind (m²)	ühiskondlike hoonete suletud brutopind (m²)	äri- ja tootmishoonete suletud brutopind (m²)	suletud brutopind kokku (m²)
1	12420	-	-	12030	-	-	-	-	-	6000	-	-	6000
2	35610	33600	-	-	-	-	-	7200	-	-	-	-	7200
3	44430	-	-	-	-	-	44430	-	-	-	-	-	-
4	37910	-	-	-	-	34220	-	-	-	-	-	7000	7000
5	39100	38190	-	-	-	-	-	4200	-	-	-	-	4200
6	28110	27040	-	-	-	-	-	8100	-	-	-	-	8100
7	29000	19820	6970	-	-	-	-	3900	3000	-	-	-	6900
8	14950	-	7400	7540	-	-	-	-	2550	1800	-	-	4350
9	11710	-	6060	5650	-	-	-	-	1500	3000	-	-	4500
10	14370	-	-	-	10130	-	-	-	-	-	10000	-	10000
11	14390	-	9390	5000	-	-	-	-	3300	2400	-	-	5700
12	11360	-	11360	-	-	-	-	4500	-	-	-	-	4500
13	24470	-	20000	-	-	-	-	-	6750	-	-	-	6750
14	15630	15630	-	-	-	-	-	3300	-	-	-	-	3300
15	9830	9830	-	-	-	-	-	2400	-	-	-	-	2400
16	8310	8310	-	-	-	-	-	2700	-	-	-	-	2700
17	9650	-	-	9650	-	-	-	-	-	3600	-	-	3600
18	15420	-	-	15420	-	-	-	-	-	3200	-	-	3200
19	23350	-	20740	-	-	-	-	-	4800	-	-	-	4800
20	17110	5830	10880	-	-	-	-	1500	3450	-	-	-	4950
21	20680	-	3600	13200	1630	-	1400	-	1050	9000	4000	-	14050
22	56550	56550	-	-	-	-	-	5100	-	-	-	-	5100
								42900	**26400**	**29000**	**14000**	**7000**	**119300**

Brutopind ilma kvartal nr. 19 **114500**

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis kvartalitega 1:8000 A3

FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	04	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ
F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ
Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

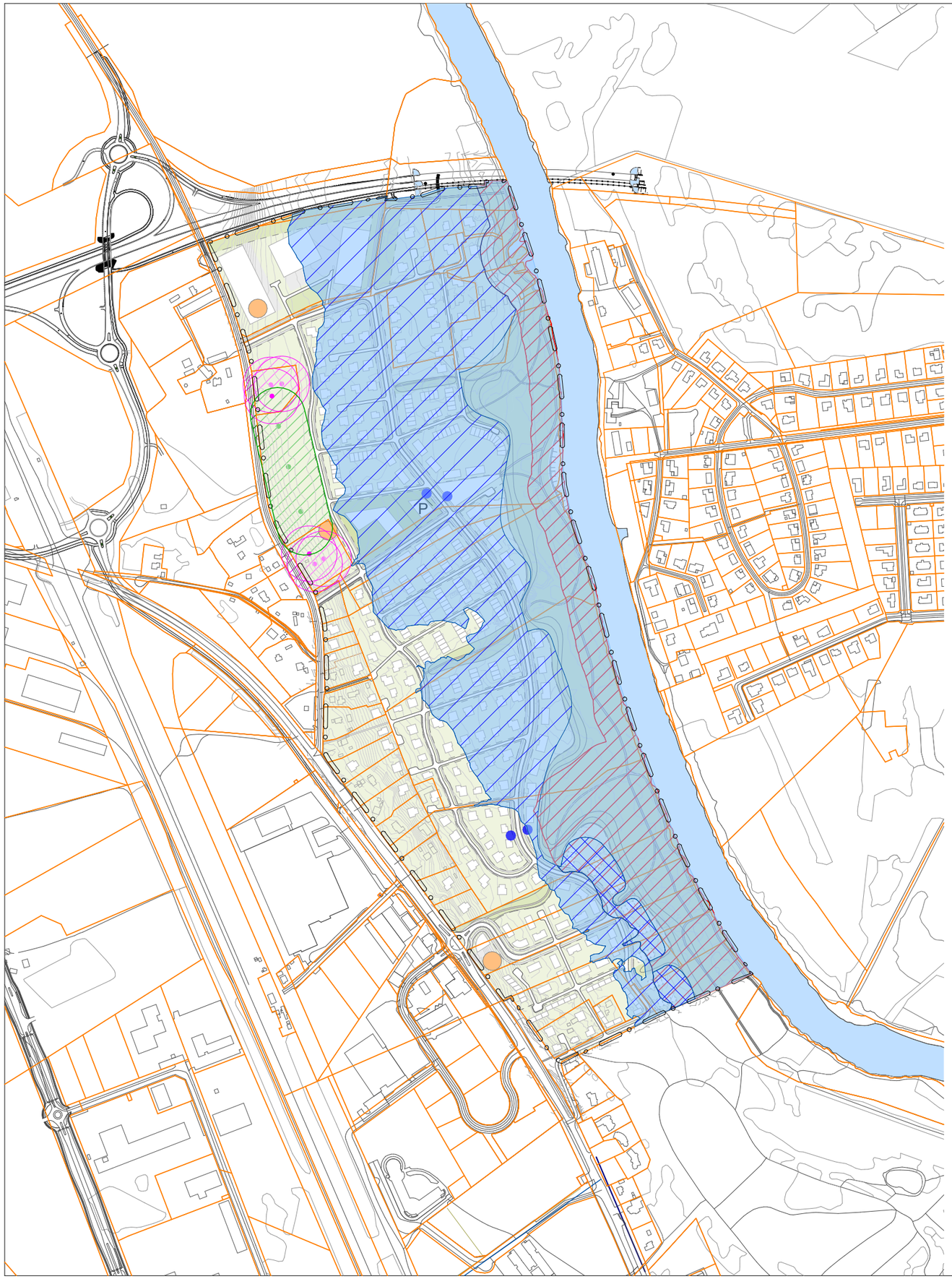
- hoonestuskava maa-ala piir
- olemasolev kinnistu piir
- avalik roheala
- tänavahaljastus/roheplatsid/õuehaljastus
- olemasolev puurkaev
- olemasoleva puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- perspektiivne puurkaev
- perspektiivse puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- planeeritud tehnokeskus (alajaam, reoveepumpla, katlamaja)
- P planeeritud liikuvuskeskus
- kvartali piir

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis haljastusega 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	05	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

ala kus on vajalik pinnase täitmine
ning maapinna tõstmine
min 34.7 meetrini (abs)

perspektiivselt täidetav ala

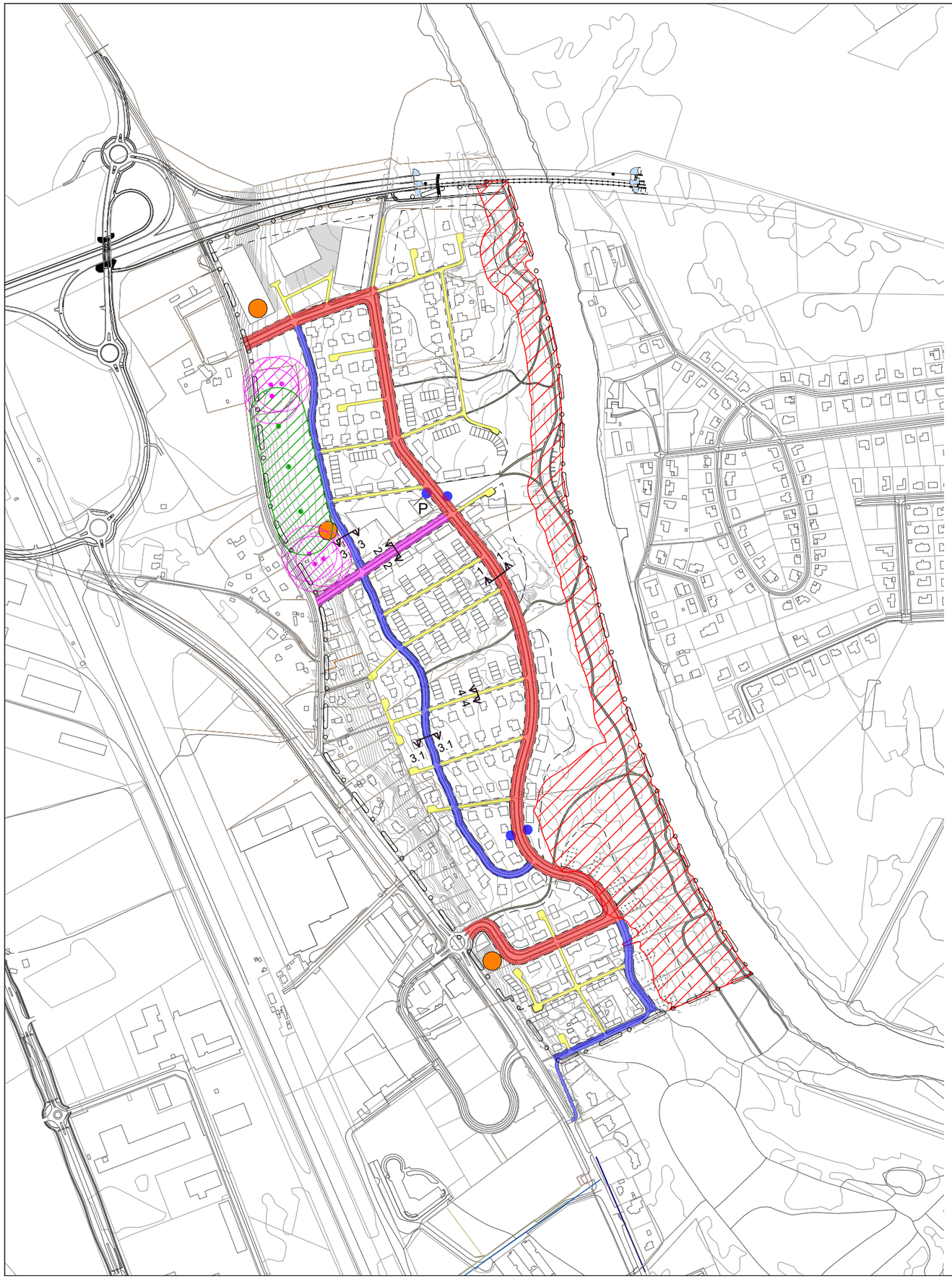
ehituskeeluvöönd

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis üleujutusalaga 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	06	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

- 1 ühistranspordiga peatänav (23,5 m)
- 2 kavandatud peatänava ja Vorbuse tänava vaheline tänav (18,5 m)
- 3 kohalik jaotustänav (13/14 m)
- 4 kõrvaltänav (10 m)
- planeeritavad bussipeatused
- olemasolev puurkaev
- olemasoleva puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- perspektiivne puurkaev
- perspektiivse puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- planeeritud tehnokeskus (alajaam, reoveepumpla, katlamaja)
- P planeeritud liikuvuskeskus
- kvartali piir

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis tänavate liigitusega 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	07	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

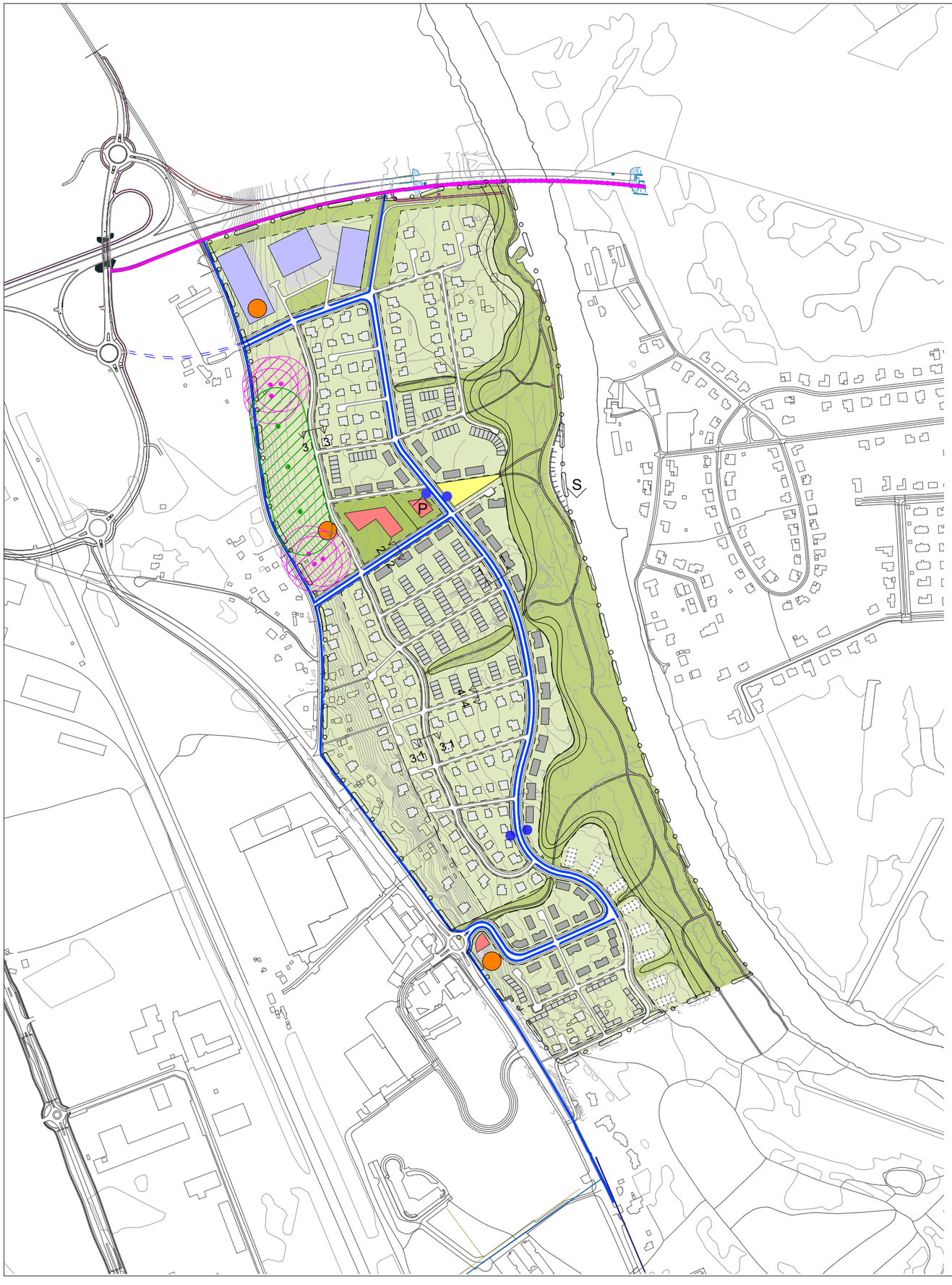
- hoonestuskava maa-ala piir
- planeeritud kõnnitee
- varem projekteeritud kõnnitee
- olemasolev kõnnitee
- planeeritud matkarada
- olemasolev matkarada
- planeeritud väljak
- avalik roheala
- tänavahaljastus/roheplatsid/õuehaljastus
- olemasolevad ja planeeritud eramud
- planeeritud ridaelamud
- perspektiivsed ridaelamud
- planeeritud korterelamud
- planeeritud ühiskondlikud ja ärihooned
- planeeritud äri- ja tootmishooned
- planeeritavad bussipeatused
- P planeeritud liikuvuskeskus
- olemasolev puurkaev
- olemasoleva puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- perspektiivne puurkaev
- perspektiivse puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- planeeritud tehnokeskus (alajaam, reoveepumpla, katlamaja)
- planeeritud jalakäijate trepp
- kvartali piir

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis kõnniteede ja radadega 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	08	HK	25-06	2025-11-03

DAGOpen OÜ F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



TINGMÄRGID

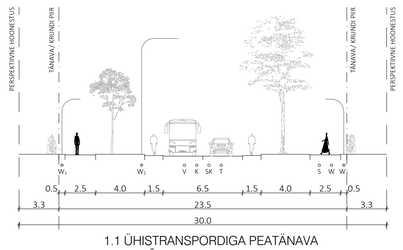
- hoonestuskava maa-ala piir
- planeeritud jalgrattatee
- varem projekteeritud jalgrattatee
- perspektiivne jalgrattatee
- planeeritud väljak
- avalik roheala
- tänavahaljastus/roheplatsid/õuehaljastus
- olemasolevad ja planeeritud eramud
- planeeritud ridaelamud
- perspektiivsed ridaelamud
- planeeritud korterelamud
- planeeritud ühiskondlikud ja ärihooned
- planeeritud äri- ja tootmishooned
- planeeritavad bussipeatused
- P planeeritud liikuvuskeskus
- S planeeritud paadisadam
- olemasolev puurkaev
- olemasoleva puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- perspektiivne puurkaev
- perspektiivse puurkaevu kaitseala - raadius 50m
- planeeritud tehnokeskus (alajaam, reoveepumpla, katlamaja)
- kvartali piir

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

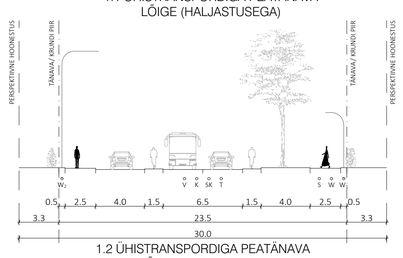
R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Põhijoonis jalgrattateedega 1:8000 A3			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	09	HK	25-06	2025-11-03

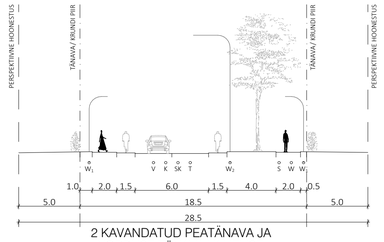
DAGOpen OÜ
F. R. Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 tel: +372 522 9032 e-mail: dagopen@dagopen.ee reg nr: 10058058
R-KONSULT OÜ
Tartu mnt 16b Tallinn 10117 tel: +372 510 0952 e-mail: irina@rkonsult.ee reg nr: 10024881



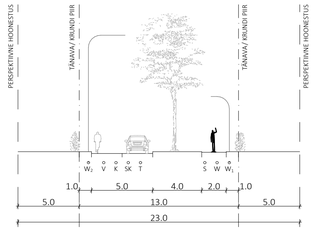
1.1 ÜHISTRANSPORDIGA PEATÄNAVA LÕIGE (HALJASTUSEGA)



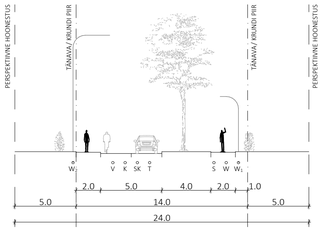
1.2 ÜHISTRANSPORDIGA PEATÄNAVA LÕIGE (PARKIMISEGA)



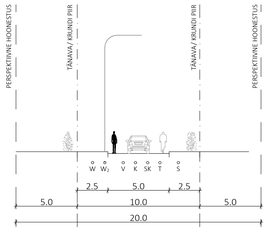
2 KAVANDATUD PEATÄNAVA JA VORBUSE TÄNAVA VAHELISE TÄNAVA LÕIGE



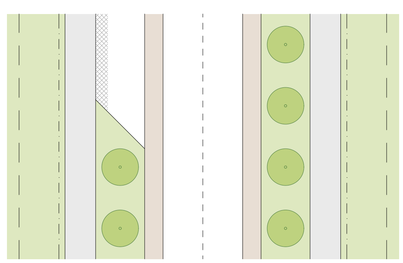
3 KOHALIKU JAOTUSTÄNAVA LÕIGE

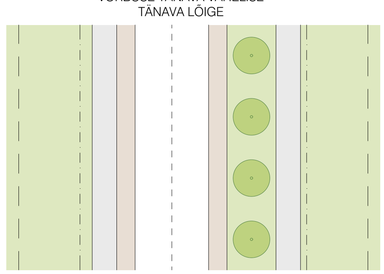


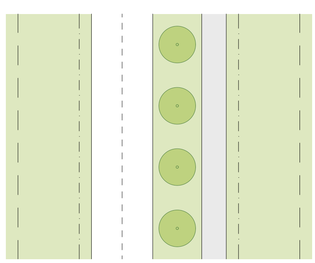
3.1 KOHALIKU JAOTUSTÄNAVA LÕIGE

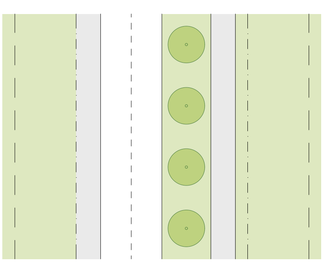


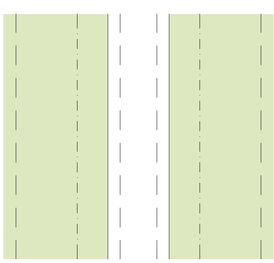
4 KÕRVALTÄNAVA LÕIGE











V	VEETRASS
K	REOVEEKANALISATSIOONI TRASS
SK	SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
T	KÜTTETRASS
W	ELEKTRI MAAKAABELLIIN
W_1	KÕNNITEE TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABELLIIN
W_2	SÕIDUTEE TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABELLIIN
S	SIDETRASS

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

R-KONSULT

TELLIJA	OBJEKTI NIMI JA AADRESS			
Tartu linn	Tartu linnas Uus-Tähtvere elamupiirkonna hoonestuse ja taristu kava koostamine Tähtvere küla, Tartu linn			
ARHITEKTID	JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA			
Irina Raud, Jaan Kuusemets /allkirjastatud digitaalselt/	Tänavate ristlõiked 1:250 A1			
FAILI NIMI	JOONISE / SHEET NR	STAADIUM / STAGE	TÖÖ NUMBER / WORK NR	KUUPÄEV / DATE
Hoonestuskava eskiis	10	HK	25-06	2025-10-15

DAGOpen OÜ
R-KONSULT OÜ
F. R. Kreutzwaldi 24
Tartu mnt 16b
Tallinn 10147
Tallinn 10117
tel: +372 522 9032
tel: +372 510 0952
e-mail: dagopen@dagopen.ee
e-mail: irina@rkonsult.ee
reg nr: 10058058
reg nr: 10024881








Kauplus



