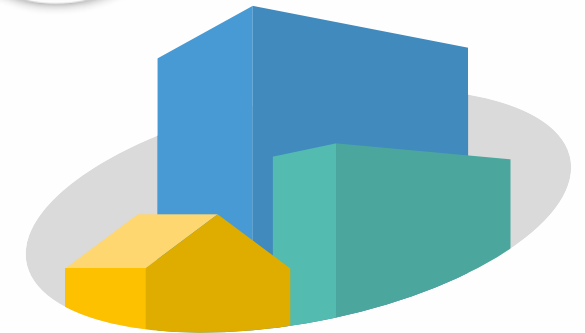


TARTU PAMPLONA GENK



Ravila 49 – renoveerimise infopäev

19.märts 2024



oPEN Lab

TARTU
PAMPLONA
GENK

LEADING THE TRANSITION
TO POSITIVE ENERGY
NEIGHBOURHOODS



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Framework Programme under grant agreement No 101037080.

The sole responsibility for the content of this presentation lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither CINEA nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Millest tuleb täna juttu?

Kaspar Alev,

(Tartu linnavalitsus)

- Renoveerimise ettevalmistamine
- Tegevused kevadel
- Tegevused sügisel
- Pikem vaade

Lauri Lihtmaa,

(Tallinna Tehnikaülikool)

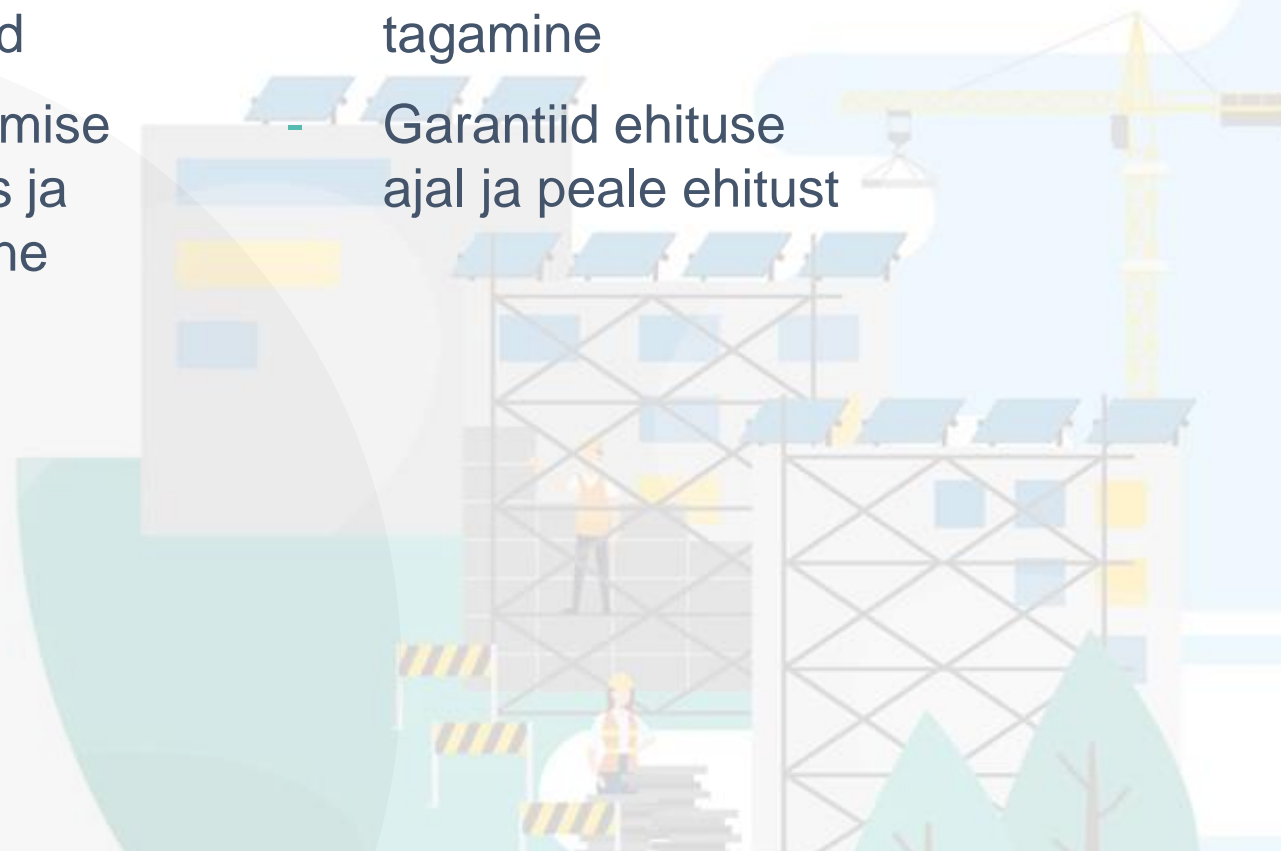
- Renoveerimise võimalused
- Renoveerimise maksumus ja rahastamine

Peep Pihelo,

(Tallinna Tehnikaülikool)

- Ehituse kvaliteedi tagamine
- Garantiid ehituse ajal ja peale ehitust

Küsimused ja vastused



Kohtusime teiega viimati 12. detsembril

- Jagasime palju informatsiooni
 - Miks renoveerida?
 - Kuidas renoveerida?
 - Mis see maksta võiks?
 - Miks just praegu on parim aeg renoveerimine ette võtta?
 - Miks tegutseda kiiresti?



Jaanuar otsustasite taotleda riikliku rekonstrueerimise toetust

Otsuse sisu on:

1. Taotleda rekonstrueerimise toetust 50% kõikidest abikõlblikest ehituse kuludest
2. Liituda projektiga oPEN Lab
3. Valmistada ette ehituse hange, kui riiklik toetus on reserveeritud
4. Peale hanke läbi viimist ja lõplikku ehitushinna selgumist otsustada ehituslepingu sõlmimine ja laenulepingu sõlmimine

Mis on vahepeal muutunud?

- Riikliku rekonstrueerimise toetuse välja kuulutamine viibib
- Varasemalt lubatu veebruar 2024
- Uus info, et kõige varem mais 2024

- Sellele vaatamata püüame liikuda tempos, et ehitus võiks järgmise aasta alguses alata

KEVAD 2024

- Märts – infopäev ja küsimused-vastused
- Aprill – elanike ootused renoveeritud majale ja
- Aprill - Piirkonna küsitlus
- Mai - koduautomaatika
- Mai – visiooni esitlemine
- Juuni – KÜ korraline majandusaasta aruande kinnitamine

SÜGIS 2024

- September – värsked ehitushinna arvestused
- September/oktoober – ehitushanke sisu otsustamine
- Oktoober – ehitushanke korraldamine
- November – ehituslepingu ja laenulepingu otsustamine

Tehnilised ettevalmistused

- **Mai - Riikliku toetuse taotlemine**
- Hoone tehnilise olukorra hindamine
- Energiasimulatsioonid ja taastuvenergia arvestused
- Elamu ja maja ümbruse eskiisi koostamine sh
 - Hoone visuaalne lahendus
 - Ventilatsiooni põhimõtteline lahendus
- Uued ja täpsemad ehituse maksumuse ja kodukulude hinnangud

Aprill 2024

Ravila piirkonna elanike uuring

- Urime elanike rahulolu oma praeguste elutingimustega
- kuidas elanikud enda jaoks mõtestavad renoveerimist.
- Kordame sarnast uuringut pärast renoveerimise lõppu, et aru saada elanike rahulolust renoveerimise protsessi ja tulemusega.

Aprill 2024

- Elanike ootuste töötuba
- Teemad:
 - Maja välimus
 - Maja ümbrus ja maja ligipääsetavus
 - Trepikojad ja lift
 - Rõdud
 - Küte, ventilatsioon ja jahutus
- Töötame väikestes gruppides nii, et iga elanik saab igal teemal kaasa rääkida
- Pakume välja 13. või 20.aprill

Mai 2024

- Koduautomaatika töötuba
- Soovime tutvustada korteriomnikele ja elanikele,
 - mida võimaldab renoveerimisega kaasnev koduautomaatika lahendus ning
 - kuidas see toetab igapäevaelu ja energiasäästu.
 - Soovime välja selgitada elanike ja omanike ootused kasutajasõbralikeks lahendusteks.



Mai 2024

- Näitame esimesi pilte renoveeritud majast ja maja ümbrusest
- Töötubadest lähtuvalt koostame uue tööde nimekirja ja ehitusmaksumuse hinnangu

Juuni 2024

- KÜ Ravila 49 korraline majandusaasta aruande kinnitamine

SÜGIS 2024

- September – värsked ehitushinna arvestused
- 
- Oktoober – ehitushanke sisu otsustamine
 - Oktoober – ehitushanke korraldamine
- 
- November – OTSUSTAMINE – ehitus ja laen

Millal korraldada esimene töötuba?

Elanike ootuste töötuba

13.aprill või 20.aprill

CONTACT

✉ info@openlab-project.eu

🐦 @oPENLab_project

in oPEN Lab

🎥 oPEN Lab Project

<https://openlab-project.eu/>



**SUBSCRIBE TO
OUR NEWSLETTER**

**VISIT OUR
WEBSITE**



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Framework Programme under grant agreement No 101037080.

The sole responsibility for the content of this presentation lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither CINEA nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.