

Vastuvõtuajad:
E 15.00 - 18.00
K 8.00 - 10.00

Abihoone püstitamine

Sisekliima tagamiseta 20-60 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrge abihoone (nt kuur, garaaž, panipaik jms) või varjualuse **püstitamiseks on vajalik esitada kohalikule omavalitsusele ehitusteatis ja ehitusprojekt**. Ehitusteatis on riigilõivuvaba.

Ehitusprojekti koostamisel sisekliima tagamiseta hoone/varjualuse püstitamisel soovime juhendada järgmisest:

Ehitusprojekti koosseis:

1. Tiitelleht: märkida objekti aadress, soovitud ehitustegevus, ehitusprojekti koostaja nimi, kinnistuomaniku/taotleja nimi, projekti koostamise kuupäev, töö nr.
2. Sisukord ja jooniste loetelu.
3. Seletuskiri: hoone asukohakirjeldus, juurdepääsud, kasutatavad ehitusmaterjalid ning tööde kirjeldus. Seletuskiri peab sisaldama asjakohast ja vajalikku infot. Seletuskirja lõppu lisada koostaja nimi ja kuupäev. Seletuskirja lehed nummerdada.
4. Seletuskirja igale lehele (päisesse) lisada: objekti aadress, soovitud ehitustegevus, ehitusprojekti koostaja nimi, projekti koostamise kuupäev, töö nr.
5. Asendiplaan hoone asukohaga (1:500 või 1:1000), millel ära märkida püstitatava hoone asukoht. Lisada juurde hoone mõõdud ja kaugused krundipiiridest ja teistest hoonetest (ka naaberkrundi hoonetest). Vajadusel näidata katendid, haljastus, piirdeaiad ja juurdepääsude asukohad. Asendiplaani alusena kasutada topo-geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Tartu linna geoarhiivis.
6. Vajalikud joonised, nt korruste põhiplaanid, katuseplaan, lõige ja vaated. Joonistele lisada juurde vajalikud mõõdud. Jooniste kirjanurka lisada joonise koostaja nimi, töö koostamise kuupäev, joonise nimetus, objekti aadress, töö nr.
7. Kõigi kinnistu kaasomanike nõusolekud või korteriühistu esindusõigusega juhatuse liikme nõusolek.
8. Muud vajalikud volitused, kooskõlastused, heakskiidud (naabrid ja kaasomanikud) jms.
9. Soovi korral võib lisada fotosid olemasolevast olukorrast.

Sisekliima tagamisega 20-60 m² ehitisealuse pindalaga abihoone (nt saun) püstitamiseks, peab koostatud ehitusprojekt vastama majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ning eelnevat juhendit järgida ei ole tarvis.

Palume ehitusteatis ja ehitusprojekt esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri (www.ehr.ee.)

Vastuvõtuajad:

E 15. 00 - 18.00

K 8.00 - 10.00

Vastavalt ehitusseadustiku § 37 võib ehitusteatisel alusel ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates. Peale ehitustööde lõppu esitada arhitektuuri ja ehituse osakonna järelevalveteenistusele www.ehr.ee kaudu kasutusteatis.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Peale ehitustööde lõppu esitada arhitektuuri ja ehituse osakonna järelevalveteenistusele www.ehr.ee kaudu.

Lisainfo: arhitektuuri ja ehituse osakond lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialistilt tel 736 1346.