

Korteriühistutele jäätmemaja rajamise või süvakogumismahutite paigaldamise toetuse andmise juhend

Eeldused

- vähemalt 10 korteriomandiga korteriühistu (edaspidi KÜ) või kaks või enam KÜt, kus kokku on vähemalt 10 korteriomandit
- KÜ otsus, milles korteriomanikud on korteriomanike häälteenamusega otsustanud jäätmemaja püstitamise või süvakogumismahuti paigaldamise
- maa omaniku nõusolek, kui jäätmemaja soovitakse püstitada või süvakogumismahuti paigaldada võõrale maale
- on tutvunud ja tegutsetakse kooskõlas Tartu linnavolikogu 01.07.2015 määrusega "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord"
<https://www.riigiteataja.ee/akt/428062015023?leiaKehtiv>
täidetakse jäätmemaja või süvakogumismahutite paigaldamisele esitatavad nõuded

Jäätmemaja paigaldamisele esitatavad nõuded

1. Jäätmemaja tuleb paigaldada kõvakattega alusele.
2. Jäätmemaja tuleb paigaldada nii, et jäätmeveokil oleks tagatud takistamatu juurdepääs konteinerite vahetusse lähedusse. Samuti tuleb tagada ratastega konteinerite paiknemine kõvakattega (asfalt, betoon vms), ümbritsevaga samal tasapinnal paikneval alusel, et oleks võimalik konteinereid veoki juurde toimetada. Ligipääsutee laius peab olema vähemalt 4 m ja kõrgus tee kohal vähemalt 6,5 m.
3. Nõuded jäätmemajale:
 - peab sobituma keskkonda;
 - lamekatus või ühepoolse kaldega katus. Hea arhitektuurse lahenduse korral viilkatus;
 - võib olla ilma katusega;
 - seinamaterjalina ei ole vastuvõetav plekk, profiilplekk ega plastid, nõutav on puit;
 - peab vastama võimalikele tuleohutusnõuetele;
 - uste laius peab olema vähemalt 1,6 m; 1100 l mahutite kasutamisel 1,8m.

Süvakogumismahutite paigaldamisele esitatavad nõuded

1. Süvakogumismahutite ümber peab jääma vähemalt 1 m vaba ruumi.
2. Süvakogumismahutite kohale ei tohi jääda puuksi ega õhuliine, vaba ruumi peab olema vähemalt 7 m.
3. Süvakogumismahutid tuleb paigaldada nii, et jäätmeveokil oleks tagatud takistamatu juurdepääs konteinerite vahetusse lähedusse. Töötsoon konteinerite ees tuleb hoida puhas lumest ja jääst, et oleks võimalik laadimistöode teostamine. Ligipääsutee laius peab olema vähemalt 4 m ja kõrgus tee kohal vähemalt 6,5 m.

Tegevused

- Leida sobiv (vt nõudeid jäätmemajadele) jäätmemaja arhitektuurne eskiisprojekt (kooskõlastada see linnaarhitektiga: Tõnis Arjus, Küüni 5 III k ruum 323, tel. 736 1254; 5304 6148, tonis.arjus@raad.tartu.ee) või tellida süvakogumismahuti paigaldamise

eskiisprojekt (kooskõlastada kaevelubade peaspetsialistiga: Riho Okas, Raekoja plats 3 II k ruum 205, 736 1217; 513 8581, riho.okas@raad.tartu.ee).

- **Jäätmemajad:** leida töö teostaja, küsida hinnapakumine. Litsentsiga tööde teostajaid leiab Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi majandustegevuse registri otsingust: https://mtr.mkm.ee/juriidiline_isik?m=96
Otsingus tuleks täita lahtrid Maakond (Tartumaa), Linn (Tartu) ja Tegevusala (ehitamine).
- **Süvakogumismahutite paigaldajad:**
 - Ragn-Sells AS: Leili Grünberg, leili.grynberg@ragnsells.com, tel. 5615 8042
 - Medios OÜ: Aivar Krabi, medios.ltd@gmail.com, aivar.krabi@gmail.com, tel. 506 8966
 - Eesti Keskkonnateenused AS: tartu@keskkonnateenused.ee, tel. 738 6700

Toetuse saamiseks peab taotleja esitama linnamajanduse osakonnale (enne 01. oktoobrit) järgmised dokumendid:

- 1) **kirjalik avaldus**, milles esitatakse taotleja nimi, registrikood, asukoha aadress ja kontaktandmed (telefon, e-post jms) ja taotletav summa; soovitusliku avalduse vormi leiab:
<https://www.tartu.ee/et/linnakeskkond#asjaajamine>
- 2) alla 20 m² ehitusaluse pinnaga **jäätmemaja** arhitektuurne eskiisprojekt (sealhulgas asendiplaan mõõtkavas 1:500, põhiplaan, illustratiivsed vaated koos selgitusega), mis on kooskõlastatud linnaarhitektiga, või üle 20 m² ehitusaluse pinnaga jäätmemaja ehitamise korral arhitektuuri ja ehituse osakonna arvamus esitatud ehitusteatisel kohta või **süvakogumismahutite** paigaldamise eskiisprojekt (sealhulgas asendiplaan ja ajakohane geodeetiline alusplaan), mis on kooskõlastatud kaevelubade peaspetsialistiga;
- 3) **otsuse**, milles korteriomanikud on korteriomanike häälteenamusega otsustanud jäätmemaja püstitamise või süvakogumismahutite paigaldamise;
- 4) vähemalt kahelt ettevõtjalt võetud hinnapakumuse jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahutite paigaldamise, sealhulgas nende maksumuse kohta;
- 5) maa **omaniku nõusolek**, kui jäätmemaja soovitakse püstitada või süvakogumismahuti paigaldada võõrale maale.

Süvamahutite täiendav ankurdamine

Soovitame süvamahutite paigaldamisel kasutada lisaankurdust, sest on esinenud juhtumeid, kui süvamahutid kõrge põhjavee taseme tõttu maa seest välja kerkivad. Lisaankurdusest loobumisel soovitame konsulteerida mõne geoloogiaettevõttega.

https://mtr.mkm.ee/juriidiline_isik?m=96

Otsingus tuleks täita lahtrid Maakond (Tartumaa), Linn (Tartu) ja Tegevusala (hüdrogeoloogilised tööd)

Jäätmemaja suuruse valimine

Jäätmemaja suuruse valikul on oluline korterite arv majas, jäätmemajja paigaldatavate konteinerite suurus (kas 600 l, 800 l või 1100 l) ja jäätmete äraveo sagedus. Tüüpprojektide puhul on jäätmemajades 4, 6, 8 või 10 konteinerit. Reeglina on neist üks vanapaberi/papi, (tulevikus üks ka biolagunevate jäätmete) tarbeks ning **üks koht jäetakse tühjaks**. Maksimaalne olmejäätmete konteinerite arv on seega 7.

Abiks

TALLINNA LINN "Jäätmehoonete tüüplahenduste väljatöötamine ja nendest lahendustest kataloogi koostamine" (Entec AS, 2002)

http://hlp.city.ee/cms/doc/jaاتمehoonete_kataloog.pdf

Soovitav konteinerite arv

Korterite arv	Olmejäätmed									Vanapaber		
	Vedu 2X nädalas			Vedu 1X nädalas			Vedu üle nädala			Tühjendamise arv nädalas		
	600 l	800 l	1100 l	600 l	800 l	1100 l	600 l	800 l	1100 l	600 l	800 l	1100 l
10	1	1	1	1	1	1	3	2	2	1/3*	1/4	1/5
15	1	1	1	2	2	2	4	3	2	1/2	1/3	1/4
20	2	1	1	3	2	2	6	4	3	1	1/2	1/3
25	2	1	1	4	3	2	7	5	4	1	1/2	1/2
30	2	2	1	4	3	2	8	6	5	1	1	1/2
35	3	2	1	5	4	3		7	5	1	1	1
40	3	2	2	6	4	3		8	6	2	1	1
45	3	2	2	6	5	3			7	2	1	1
50	4	3	2	7	5	4			7	2	2	1
55	4	3	2	8	6	4			8	2	2	1
60	4	3	2	8	6	5				2	2	1
65	5	3	3		7	5				3	2	2
70	5	4	3		7	5				3	2	2
75	5	4	3		8	6				3	2	2
80	6	4	3		8	6				3	2	2
85	6	4	3			6				3	2	2
90	6	5	3			7				3	2	2
95	7	5	4			7				3	3	2
100	7	5	4			7				4	3	2
105	7	5	4			8				4	3	2
110	8	6	4			8				4	3	2
115	8	6	4							4	3	2

*Tühjendamine 1 kord 3 nädala jooksul