

## ANNELINN+ RENOVEERIMISTÖÖDE MAKSUMUSE TUTVUSTUS

8. detsembril 2022 toimus Annelinn+ projekti raames kohtumine, kus osalesid projekti toel renoveerimisest huvitatud kortermajade ühistujuhid. Kohtumise eesmärk oli tutvustada renoveerimistöõde hinnangulist maksumust. Kohtumisel osales 13 Annelinn+ projekti meeskonna liiget ja 27 ühistujuhti üheksast majast.

Töötoas kasutati kalkulatsiooni tööriista, mille abil said iga maja esindajad valida oma maja alg- ja finantseerimise tingimused, soovivad renoveerimistöõd, arvestada juba varem tehtud töödega ning näha, milliseks kujuneb renoveerimise hinnanguline maksumus just nende maja jaoks. Lisaks oli võimalik tööriista abil võrrelda, millised on olnud igakuised eluasemekulud enne renoveerimist, millised need oleksid pärast renoveerimist ja milline oleks sellest tulenevalt igakuine eluasemekulude muutus.

### Kokkuvõte

Kohtumisel osalenud ühistujuhtidele anti ülevaade projekti hetkeseisust, renoveerimistöõdele laekunud esmastest hinnapakkumistest ja edasistest sammudest. Lisaks julgustati osalejaid tutvuma [oma maja hoone raportiga](#), kus on esitatud hoone tehniline ülevaatus ja lähteseisukohad renoveerimiseks.

Töötoas moodustati üheksa töörühma, igasse rühma kuulusid ühe maja ühistujuhid ja Annelinn+ projekti lauajuht, kes juhendas kalkulatsiooni tööriista kasutamist. Tehtud kalkulatsioonidest saadetakse ühistujuhtidele tulemuste kokkuvõte, millega saavad tutvuda ka majaelanikud.

Lihtsasti kasutatav kalkulatsiooni tööriist sai positiivse vastuvõtu ja oli kasulik abimees ühistujuhtidele. Kuigi oli neidki, kes oma majas sarnaste hindadega juba arvestanud olid, vajab enamik korteriühistuid veel arutamise- ja otsustamisaega. Kõlama jäi, et ehitushind on praeguses majandusolukorras kallis ja kõrged intressid teevad renoveerimise soovijate jaoks veelgi keerulisemaks. Siiski leidis mõistmist renoveerimise vajalikkus ja edaspidine kasu.

Nüüd oodatakse, et ministeerium kinnitaks uue aasta alguses Kredexi korterelamute tervikliku rekonstrueerimise tingimused ja avalikustaks toetusmeetme, et siis juba kõikide majade ühistuliikmetega kohtuda ja renoveerimise hinnapakkumist arutada. Muu hulgas arutatakse siis ka kasutegurite üle, mida toovad soojuspaneelidega renoveerimine, päikesepaneelid ja elektri ühisost. Järgmisel kohtumisel majaelanikega püütakse anda vastus kõigile renoveerimisega seotud küsimustele.

Projekteerimine toimub 2023. aastal ja ehitamine 2024. aastal. Renoveerimisaeg on orienteeruvalt 6–8 kuud.

***Täname kõiki osalejaid aktiivse kaasamõtlemise eest! Saime väärtuslikku tagasisidet kalkulatsiooni tööriista arendamiseks ja hea meel on tõdeda, et tagasiside kohtumisele oli niivõrd positiivne. Ootame küsimusi ja tagasisidet meiliaadressile [annelinnpluss@tartu.ee](mailto:annelinnpluss@tartu.ee) ning julgustame majaelanikke oma ühistujuhtidelt infot küsima.***

