



Kultuuriüritusteks kasutatavate saalide analüüs Tartus

Käesolev analüüs on jätkuteema Tartu südalinna
kultuurikeskuse kontseptsiooni analüüsile

Tellijaja: Tartu Linnavalitsuse kultuuriosakond

Teostaja: HeiVäl OÜ

28. jaanuar 2019

HeiVäl Consulting™ / HeiVäl OÜ
Lai 30, 51005 Tartu
Kollane 8-7, 10147 Tallinn
GSM: +372 528 0270
Skype: kaidovaljaots
e-mail: kaido.valjaots@heival.ee
<http://www.heival.ee>

Sisukord



Sissejuhatus

Saalid Tartus

Saalide suhtarvude analüüs

Saalide funktsionaalsuse analüüs

Kokkuvõte ja soovitused

Projekti eesmärk

Projekti eesmärgiks on kaardistada ja saada teada olemasolevate *black box* tüüpi saalide ja kultuuriüritusteks kasutatavate saalide arv Tartus ja nende operaatorite kontaktandmed ning peamised kliendid.

- Uuringus kajastatakse kõik alates 50 inimest mahutavad saalid, mida renditakse avalike ürituste korraldamiseks, sh muuseumid, Tartu loomemajanduskeskuse saalid, kõrg- ja kutsekoolide aulad ja auditooriumid jne.
- Uuringust jäeti üldjuhul välja järgmised objektid:
 - ööklubid;
 - pubid;
 - koolide ja lasteaedade aulad;
 - muud saalid, mis ei tegele avalikeks üritusteks pinna pakkumisega.

Projekti taust

- Projekt teostati detsembris 2018 ja jaanuaris 2019
- Projekti etapid:
 1. Tartu saalide esialgse loetelu koostamine
 2. Saalide loetelu täiendamine koostöös Tartu LV kultuuriosakonnaga
 3. Loetelu täiendamine detsembris ja jaanuaris toimunud avalike kultuuriürituste kalendri alusel
 4. Saalide opereerimise eest vastutavate kontaktisikute määratlemine koos kontaktandmetega
 5. Aktiivsemate Tartu *black box* tüüpi teatrisaalide ja teiste saalide külaliskasutajate/klientide määratlemine
- Projekti meeskonda kuulusid Teele Viliberg, Katrin Saar, Meelis Utt, Martin Vipp ja projektijuht Kaido Väljaots

Mõisted

- Saal – Tartu linnas tegutsev saal, kus on 50 või rohkem istekohta ja seda renditakse avalike kultuuriürituste korraldamiseks
- Saali funktsioonid:
 - Aula/saal – ruum ühel tasapinnal, kus puudub mahukas väljaehitatud lava
 - Black box – ilma akendeta ruum, kuhu on võimalik lava ja istekohad paigutada vastavalt teatrietenduse vajadusele
 - Fuajee – ooteala
 - Kino – ekraani ja hea helitehnikaga ruum
 - Kirik – ruum, mis on mõeldud usutalituste korraldamiseks
 - Klubi/kohvik/restoran – ruum, kus on võimalus istuda laudade taga ning süüa ja juua
 - Kontserdisaal – muusikateoste esitamiseks ehitatud saal, kus on vajaminev tehnika ja lava
 - Seminari-, konverentsisaal – esitlustehnikaga ruum
 - Kultuurimaja – statsionaarse lava ja enamasti lava eesriidega saal
 - Muuseum – muuseumi eksponaatidega saal
 - Teater – teatrilavaga saal, milles on üldjuhul tõusev tribüün
 - Tehnosaal – saal, milles domineerib hoone algne arhitektuur

Sisukord

Sissejuhatus



Saalid Tartus

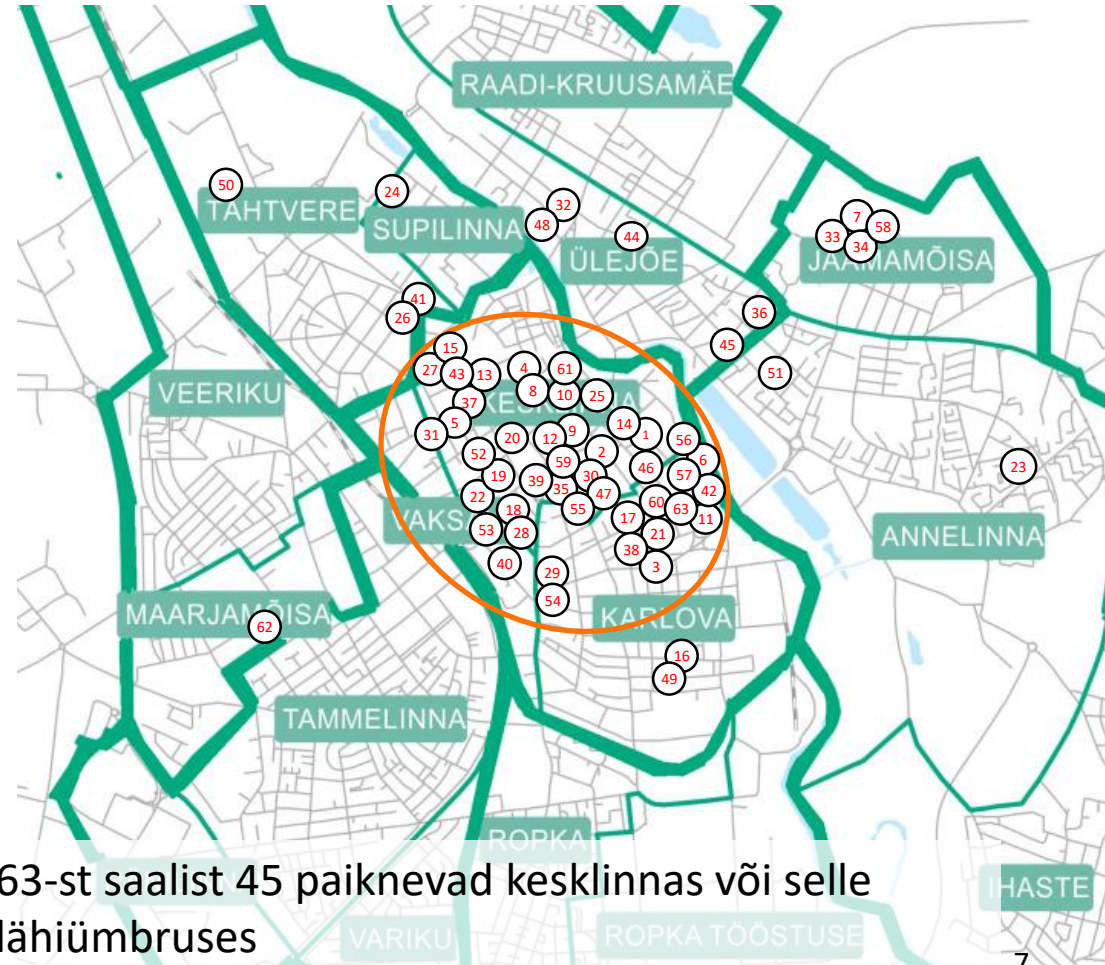
Saalide suhtarvude analüüs

Saalide funktsionaalsuse analüüs

Kokkuvõte ja soovitused

Saali nimi	Peamine funktsioon
1 Vanemuise suure maja teatrisaal	Teatrisaalid
2 Vanemuise väikse maja teatrisaal	
3 Karlova Teater	
4 Tartu Uue Teatri väike saal	
5 Tartu Mänguasjamuuseumi Teatrisaal	
6 Sadamateater	Blackbox tüüpi saalid
7 ERM-i teatrisaal	
8 Tartu Uus Teater	
9 Athena Keskuse pööningusaal ehk blackbox	
10 Genialistide Klubi Must Kast	
11 Noortekeskused Lille maja saal	
12 Athena Keskuse suur saal	Kinosaalid
13 Elektriteater	
14 Vanemuise kontserdimaja saal	Kontserdisaalid
15 H. Elleri nim Tartu Muusikakooli Tubina saal	
16 Kammivabriku klubi	Kultuurimajad
17 Sõbra maja/Tartu Üliõpilasmaja	
18 Tiigi seltsimaja suur saal	
19 Eesti Üliõpilaste Seltsi saal	
20 Tartu Ülikooli aula	Aulad / saalid
21 Korp Rotalia maja	
22 Korp Ugala maja	
23 Tartu II muusikakooli saal	
24 Tartu laululava	
25 Tartu Raekoja saal	
26 Korp Sakala maja	
27 H. Elleri nimelise Tartu Muusikakooli väike saal	
28 Tiigi seltsimaja väike saal	
29 Kastanimaja	
30 Tartu Kirjandusmaja	
31 Vana anatoomikum	
32 Stuudio MIX	
33 ERM-i sillaala	Fuajeed
34 ERM-i fuajee	
35 Pauluse kiriku saal	Kirikud
36 Peetri kiriku saal	
37 Jaani kiriku saal	
38 Salemi kirik	
39 Pauluse kiriku krüpti saal	
40 Maarja kiriku saal	
41 Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Kirik Tartus	
42 Tartu advendikirik	
43 Tartu Ülikooli muuseumi valge saal	Muuseumisaalid
44 Laulupeemuuseumi saal	
45 Tartu Linnamuuseum	
46 Galerii Noorus/Tartu Kõrgem Kunstikool Pallas	
47 TÜ kunstimuuseum	
48 Tartu Ülikooli spordihoone	Nn tehnoaalid
49 Kammivabriku tehasehoone	
50 Tartu Näitusel	
51 Club Illusiooni saal	Klubid, kohvikud, restoranid
52 Püssirohukelder	
53 Klubi Rock n Roll	
54 Erinevate Tubade Klubi	
55 Tartu Ülikooli kohvik	
56 Dorpat Konverentsikeskus	Seminari-, konverentsisaalid
57 V-Spa konverentsikeskus	
58 ERM-i konverentsisaal (Jakob Hurda saal)	
59 Tartu Ülikooli raamatukogu konverentsisaal	
60 Tartu Loodusmaja	
61 Tartu O.Lutsu nim Linnaraamatukogu saal	
62 Rahvusarhiivi suur saal	
63 Loomemajanduskeskuse saal	

Tartu 63 saali



63-st saalist 45 paiknevad kesklinnas või selle lähiümbruses

Teatri- ja kinosaalid

Nr	Saali nimi	Tüüp	Asutus	Istekohtade arv	Pindala (m ²)	m ² istekohta kohta
1	Vanemuise suure maja teatrisaal	Teater	SA Vanemuine	700	700	1,0
2	Vanemuise väikese maja teatrisaal		SA Vanemuine	446	500	1,1
3	Karlova Teater		Tartu Suveteatri Selts MTÜ	130	250	1,9
4	Tartu Uue Teatri proovisaal		Uus Teater MTÜ	60	100	1,7
5	Tartu Mänguasjamuuseumi Teatrisaal		Tartu Mänguasjamuuseum	50	60	1,2
6	Sadamateater	Blackbox	SA Vanemuine	300	250	0,8
7	ERM-i teatrisaal		Eesti Rahva Muuseum	200	208	1,0
8	Tartu Uue Teatri saal		Uus Teater MTÜ	156	236	1,5
9	Athena Keskuse pööningusaal		Athena Keskus	100	190	1,9
10	Genialistide Klubi Must Kast		MTÜ Genialistide Klubi	100	141	1,4
11	Noortekeskused Lille maja saal		Noortemaja	40	60,3	1,5
12	Athena Keskuse suur saal	Kino	Athena Keskus	238	258	1,1
13	Elektriteater		Elektriteater MTÜ	120	360	3,0

Eri kontserdisaalid

Nr	Saali nimi	Tüüp	Asutus	Istekohtade arv	Pindala (m ²)	m ² istekohta kohta
14	Vanemuise kontserdimaja saal H. Elleri nim Tartu Muusikakooli	Kontserdisaal	SA Vanemuine	959	1600	1,7
15	Tubina saal		Muusikakool	230	212	0,9
16	Kammivabriku klubi	Kultuurimaja		250	300	1,2
17	Sõbra maja/Tartu Üliõpilasmaja		MTÜ Tartu Üliõpilasmaja	100	300	3,0
18	Tiigi seltsimaja suur saal		Tartu LV kultuuriosakond	100	131	1,3
19	Eesti Üliõpilaste Seltsi saal		SA Eesti Üliõpilaste selts	80	173	2,2
20	Tartu Ülikooli aula	Aula / Saal	Tartu Ülikool	470	500	1,1
21	Korp Rotalia maja		MTÜ Korporatsioon Rotalia	120	150	1,3
22	Korp Ugala maja		MTÜ Korporatsioon Ugala	100	97,8	1,0
23	Tartu II muusikakooli saal		Tartu II Muusikakool	100	100	1,0
24	Tartu laululava		SA Tähtvere Puhkepark	100	100	1,0
25	Tartu Raekoja saal		Tartu LV	90		
26	Korp Sakala maja H. Elleri nimelise Tartu Muusikakooli		Korporatsioon Sakala	80	127	1,6
27	väike saal		Muusikakool	70	105	1,5
28	Tiigi seltsimaja väike saal		Tartu LV kultuuriosakond	40	58	1,5
29	Kastanimaja		Loomakeskus			
30	Tartu Kirjandusmaja		Eesti Kirjanike Liit Tartu osak	40	60	1,5
31	Vana anatoomikum		Tartu Ülikooli muuseum			
32	Stuudio MIX		Stuudio MIX OÜ			

Isikupärased saalid

Nr	Saali nimi	Tüüp	Asutus	Istekohtade arv	Pindala (m ²)	m ² istekoha kohta
33	ERM-i sillaala	Fuajee	Eesti Rahva Muuseum	600	300	0,5
34	ERM-i fuajee		Eesti Rahva Muuseum	300	300	1,0
35	Pauluse kiriku saal	Kirik	SA Tartu Pauluse kirik	1000	800	0,8
36	Peetri kiriku saal		EELK Tartu Peetri kogudus	1000	500	0,5
37	Salemi kiriku saal		Tartu Salemi Baptistikogudus	400		
38	Jaani kiriku saal		SA Tartu Jaani kirik	215	242	1,1
39	Pauluse kiriku krüpti saal		SA Tartu Pauluse kirik	70	50	0,7
40	Maarja kiriku saal		EELK Tartu Maarja kogudus			
	Pühima Neitsi Maarja Pärispata					
41	Saamise Kirik Tartus		Katoliku kirik Seitsmenda Päeva			
42	Tartu adventikirik		Adventistide kogudus			
43	Tartu Ülikooli muuseumi valge saal	Muuseum	Tartu Ülikooli muuseum	120	100	0,8
44	Laulupeomuuseumi saal		Tartu Linnamuuseum	70	100	1,4
45	Tartu Linnamuuseumi saal		Tartu Linnamuuseum	60	70	1,2
	Galerii Noorus/Tartu Kõrgem					
46	Kunstikool Pallas		Kõrgem Kunstikool Pallas	50	220	4,4
47	TÜ kunstimuuseum		Tartu Ülikool	50	80	1,6
48	TÜ spordihoone	Tehnosaal	Tartu Ülikooli akadeemiline spordiklubi	3000	3000	1,0
49	Kammivabriku tehasehoone		Estiko	2000	1900	1,0
50	Tartu Näitused		Tartu Näitused	1000	1700	1,7

Toitlustust ja seminare võimaldavad saalid

Nr	Saali nimi	Tüüp	Asutus	Istekohtade arv	Pindala (m ²)	m ² istekohta kohta
51	Club Illusiooni saal	Klubi/Kohvik/Restoran	Compakt Kaubandus OÜ	324	300	0,9
52	Püssirohukelder		Püssirohukelder Ltd	300	250	0,8
53	Klubi Rock n Roll			200	300	1,5
54	Erinevate Tubade Klubi		Erinevate Tubade klubi OÜ	130	260	2,0
55	Tartu Ülikooli kohvik		Tartu Ülikooli kohvik	90	200	2,2
56	Dorpat Konverentsikeskus	Seminari-, Konverentsisaal	Dorpat Hotell	560	370	0,7
57	V-Spa konverentsikeskus		V Spaahotell OÜ	340	341	1,0
58	ERM-i konverentsisaal (Jakob Hurda saal)		Eesti Rahva Muuseum	250	250	1,0
59	Tartu Ülikooli raamatukogu konverentsisaal		Tartu Ülikooli raamatukogu	200	300	1,5
60	Tartu Loodusmaja		SA Tartu Keskkonnahariduse keskus	120	151	1,3
61	Tartu O.Lutsu nim Linnaraamatukogu saal		Tartu O.Lutsu nim Linnaraamatukogu	85	100	1,2
62	Rahvusarhiivi suur saal		Eesti Rahvusarhiiv	85	125	1,5
63	Loomemajanduskeskuse saal		SA Tartu LMK	80	88	1,1

Sisukord

Sissejuhatus

Saalid Tartus

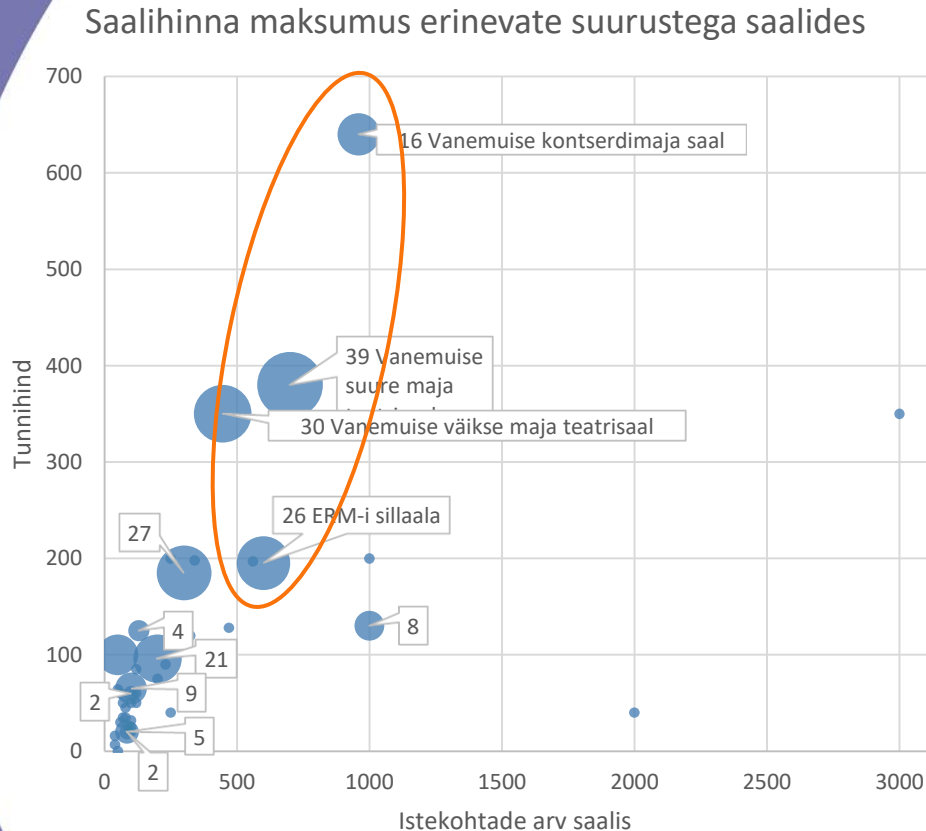


Saalide suhtarvude analüüs

Saalide funktsionaalsuse analüüs

Kokkuvõte ja soovitused

Tartu saalide suurus, hinnatase ja hõivatuse analüüs

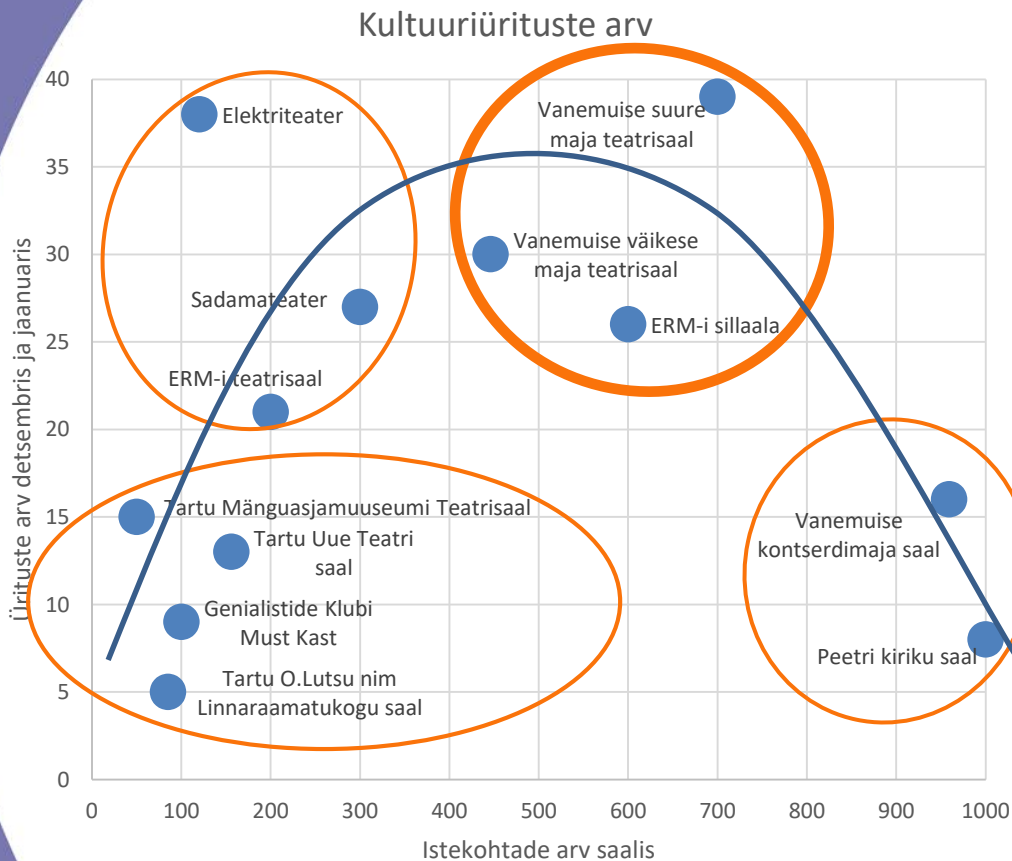


➔ Tartus toimus enim avalikke kultuuriüritusi* saalides, mille kohtade arv on suurem kui 400 ja väiksem kui 1000 istekohta ning saalide üürihind oli vahemikus 180-380 €/h

* - ringi suurus tähistab avalike kultuuriürituste arvu, mis olid kättesaadavad teadete tahvritel, Piletilevi ja -maailma ning teistes portaalides. Konkreetne number tähistab kultuuriürituste arvu kokku detsembris ja jaanuaris. Numbrita punktidel ei olnud avalikke üritusi neil kahel kuul!

Allikas: HeiVäli saalide analüüs

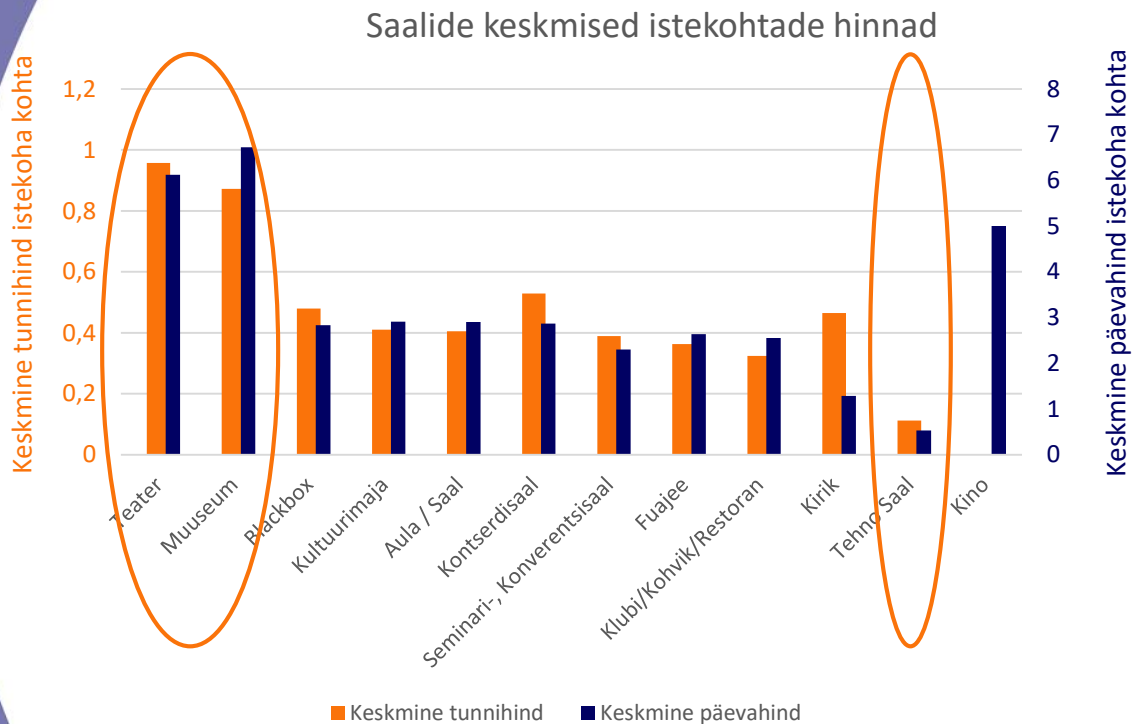
Tartu saalide suuruse ja hõivatuse analüüs



➔ Tartus toimus enim avalikke kultuuriüritusi* saalides, mille kohtade arv 400-700 istekohta.

Allikas: HeiVäli saalide analüüs

Saalide hinnad



- Teatrite ja muuseumide saalid on keskmiselt ligi kaks korda kallimad.
- Tehnosaalid on tavaliselt odavamad.

Sisukord

Sissejuhatus

Saalid Tartus

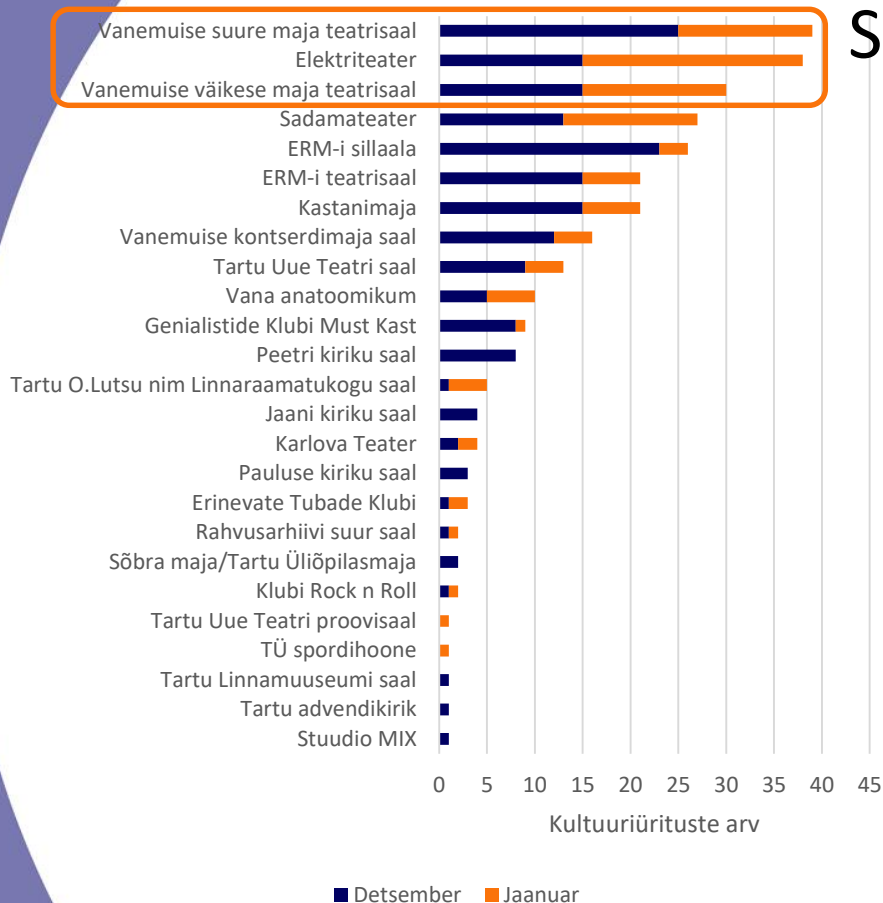
Saalide suhtarvude analüüs



Saalide funktsionaalsuse analüüs

Kokkuvõte ja soovitused

Üritused kuude lõikes



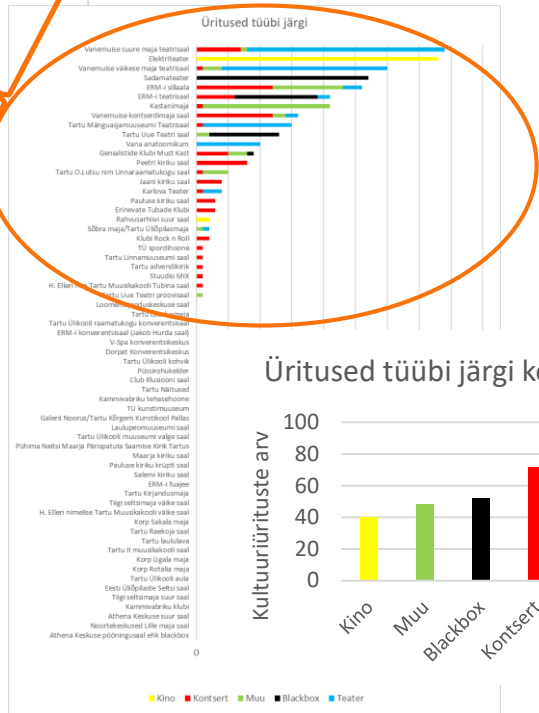
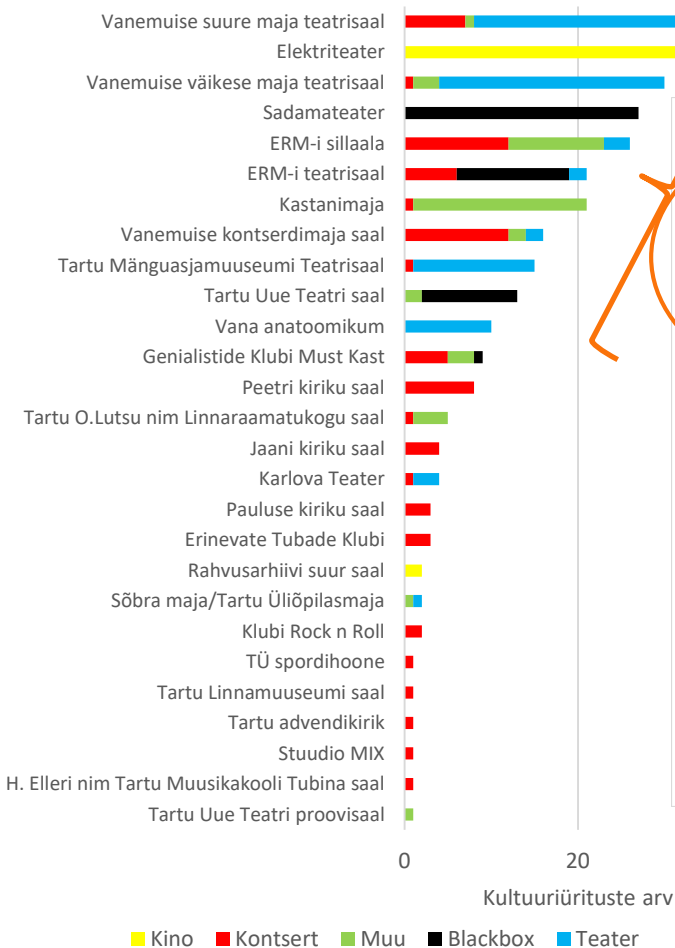
Saalides toimunud avalike kultuuriürituste arv (1)



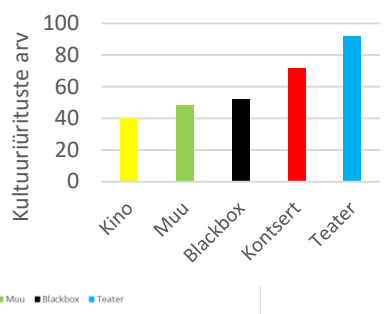
Kolmel saalil oli avalikke kultuuriüritusi* rohkem kui 30 kahel talvekuul.

* - Andmed pärinevad avalikest allikatest, mis olid kättesaadavad teadete tahvlitel, Piletiliivi ja -maailma ning teistes portaalides.

Üritused tüübi järgi



Üritused tüübi järgi kokku



Allikas: HeiVäli saalide analüüs

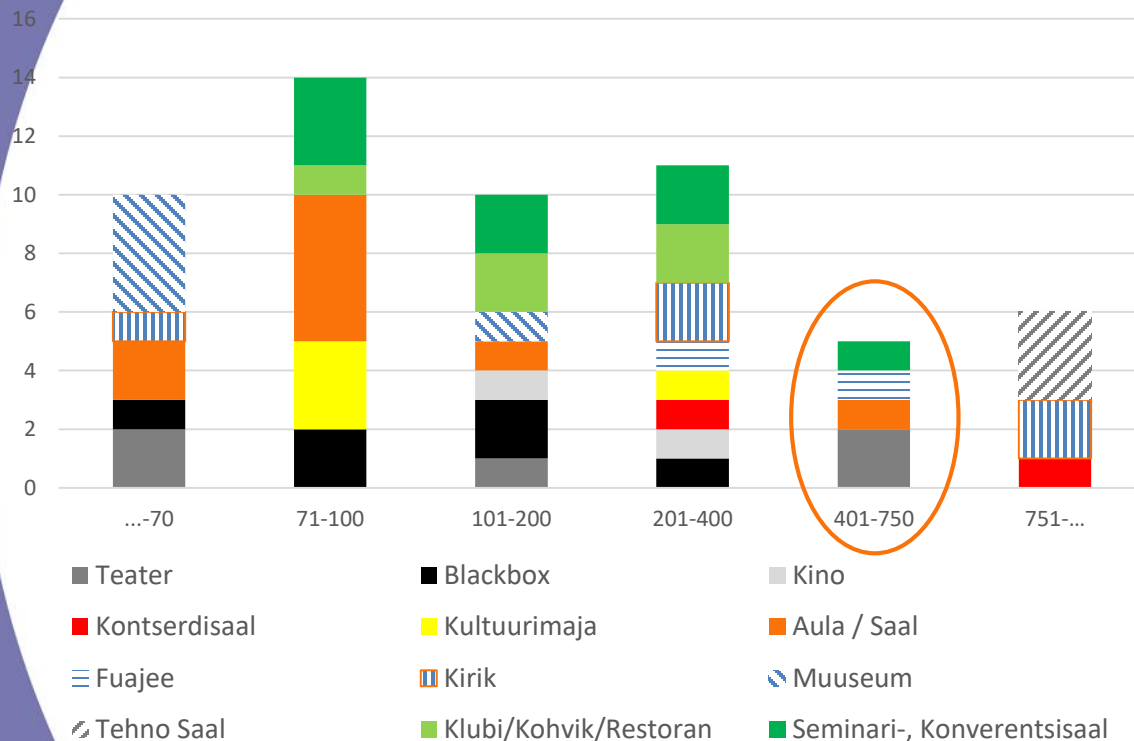
Saalides toimunud avalike kultuuriürituste arv (2)

- Ca 55% saalidest puudusid avalikult reklaamitavad kultuuriüritused detsembris ja jaanuaris.
- Teatrietendused ja kontserdid olid enamlevinud kultuuriüritused detsembris ja jaanuaris.

* - Andmed pärinevad avalikest allikatest, mis olid kättesaadavad teadete tahvlitel, Piletilevi ja -maailma ning teistes portaalides.

Saalide jagunemine istekohtade arvu järgi

Saali istmekohtade ja funktsiooni sagedus

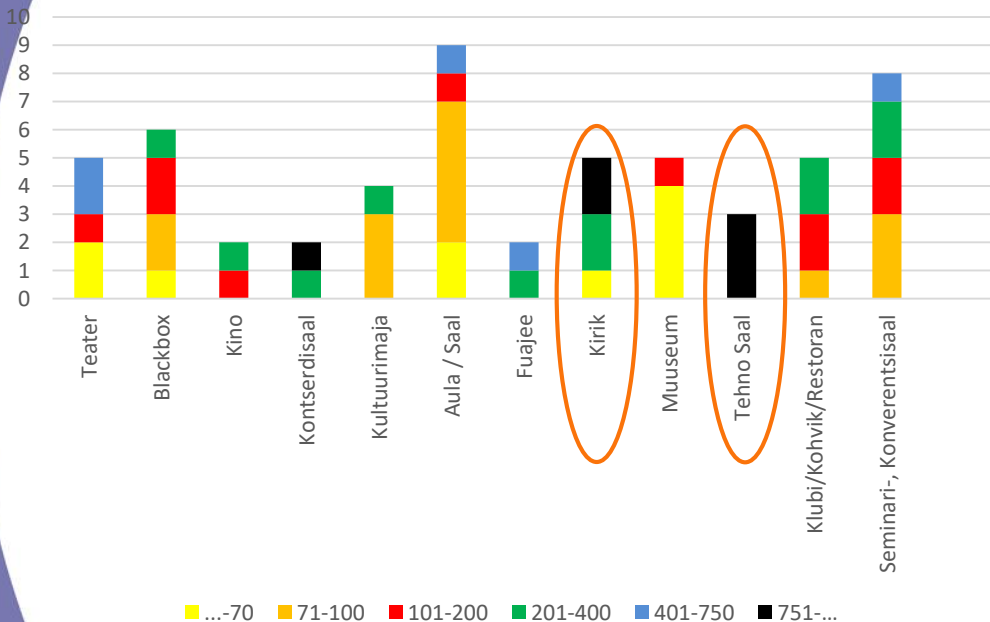


Kõige vähem on Tartu linnas saale vahemikus 401-750 istekohta, kuid selles vahemikus on enim avalikke üritusi.

Allikas: HeiVäli saalide analüüs

Saalide funktsionaalsus

Saali istmekohtade ja funktsiooni sagedus



Tänased kõige suuremad saalid on peamiselt seotud hoonete isikupäraga.

Peamised kliendid

Saali nimi	Eesti Kontsert	Berit kontsert	Comedy Estonia	Endla teater	Komöödiateater	Eesti Muusikaagentuur	Tartu Akadeemiline meeskoor	Arsis	Corelli Music	Festivas	Tartu Jazzkoor	Voces Musicales	Akadeemiline Naiskoor	Les Bohemes	Tartu kontsert	R.A.A.M	Oma Lava	Jazziliit	Best ID	Kokku:
Vanemuise kontserdimaja saal	7	1			1	2														11
Peetri kiriku saal		3											1	1	1					6
Salemi kiriku saal							1	1	1											3
Vanemuise väikese maja teatrisaal			2																	2
Genialistide Klubi Must Kast			2																	2
ERM-i sillaala															1	1				2
Pauluse kiriku saal	1										1									2
Tartu Linnamuuseumi saal									1	1										2
Vanemuise suure maja teatrisaal				1																1
ERM-i teatrisaal					1															1
Tartu Uue Teatri saal				1																1
TÜ spordihoone																		1		1
Erinevate Tubade Klubi																	1			1
Kokku:	8	4	4	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	35



Aktiivsemad kliendid
Tartus on

- Eesti Kontsert
- Berit kontsert
- Comedy Estonia
- Endla teater
- Komöödiateater
- Eesti

Muusikaagentuur
Populaarsemad saalid
on

- Vanemuise kontserdimaja saal
- Peetri kiriku saal
- Salemi kiriku saal

Allikas: HeiVäli saalide analüüs

Sisukord

Sissejuhatus

Saalid Tartus

Saalide suhtarvude analüüs

Saalide funktsionaalsuse analüüs

 Kokkuvõte ja soovitused

Kokkuvõte ja soovitused

- Tartu linnas on kõige vähem saale vahemikus 401-750, kuid samas neis saalides on enim aktiivselt reklaamitavaid kultuuriüritusi.
- Peamiselt vajatakse saale teatrietenduste ja kontsertide korraldamiseks.
- Saalide hinnatasemete erinevus on ca 4 korda.