

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-26-004**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Kinnistu aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Hiieküla tn 19. Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100%. Kinnistu pindala: 3155 m ² . Kavandata ehitustegevus: abihoone püstitamine.
2. LÄHTEMATERJAL	Projekteerimistingimuste taotlus 15.01.2026. Tartu linna üldplaneering 2040+.
3. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt lisa 1. Abihoone lubatud ehitisealune pind kuni 95 m².2. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.3. Lubatud suurim kõrgus: kuni 4 m maapinnast.4. Korruste arv: 1.5. Katus: lamekatus.6. Katusekalle: 0–5°.7. Katusekate: plekk, kivi, PVC jmt. Vältida matkivaid materjale.8. Välisviimistlus: põhilise välisviimistlusmaterjalina peab olema kasutatud hoone fassaadil puitmaterjali. Lubamatud on erksad värvitoonid, (lõhestatud) tellis. imiteerivad materjalid, ümarpalk välisviimistlusena või imiteerida palkmaja ilmet. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega9. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. Sademevee käitlemise lahendus anda ehitusprojekti koosseisus.10. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. Lähtuda standardist EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses“.11. Parkimine ja juurdepääsud: lahendada normikohaselt (EVS 843:2016) oma krundil.
4. INSENERTEHNILISED TINGIMUSED	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni, elektri- ja sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormidele ning heale projekteerimistavale.2. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises pädev spetsialist.3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Tartu geomöödistuste infosüsteemis Geoarhiiv. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem).4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.5. Ehitusprojektile lisada viide Tartu Linnavalitsuse korraldusele projekteerimistingimuste määramise kohta.

6. KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusloa menetlusse kaasatakse: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Päästeameti Lõuna päästikeskus; 1.2. kinnistu (kaas-) omanikud; 1.3. naaberkinnistute omanikud, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust või naabrusõigusi (halvenevad valgustingimused või tuleohutuslastest ehituslikest piirangutest tulenevad nõuded). 2. Soovitame enne ehitusloa taotlemist eskiislahendust tutvustada arhitektuuri ja ehituse osakonnale (aeo@tartu.ee).
<i>Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Ehitusala skeem.