

Tartu Linnahall

Seletuskiri

Linnaehituslik analüüs

Rossi tn 89 kinnistu paikneb Tartu linnas vahetult Eesti Rahvamuuseumi peahoone lähisel. Kinnistu piirneb põhjapoolsest küljest Muuseumi teega, läänepoolsest küljest Roosi tn 89a kinnistuga, lõunapoolsest küljest Roosi tn 85 ja 83 kinnistuga ning ida poolsest küljest Raatuse tn 118 kinnistuga.

Vastavalt lähteülessandele jaotub planeeritava linnahalli ruumiprogramm kolmeks suuremaks funktsiooniks: peahalliks, abihalliks ning mängumaaks. Nimetatud funktsioonidele lisanduvad teenindavad- jm abifunktsioonid.

Lähteülessandes kirjeldatud ruumiprogrammi analüüs tõestas, et programm mahub Roosi tn 89 kinnistule selliselt, et oleks mõeldav lisada täiendavad ehitismahud Muuseumi tn poolsele krundiosale. Linnahalli maht paigutuks selliselt krundi lõunaküljele. Täiendava ehitismahu lisamisega tekib "puhvertsoon" kahe olulise ning mahult suure objekti - Eesti Rahva Muuseumi ning Tartu Linnahalli vahele. Väiksemad mahud kahe suure vahel mitmekesisistavad linlikku tihedust ning erinevate funktsioonide paljusus rikastab piirkonda ka ürituste või muuseumi lahtioleku välisel ajal. Samuti hoiab "puhvertsoon" kahe suure hoone peasissepääsud teineteise mõjusfäärist eemal vähendamaks sedasi kahe peasissepääsu vahelist konkureerimist.

Programmi asetumine krundile linnaehituslikust analüüsist lähtuvalt näeb ette Roosi tn poolset külge pigem aktiivsema jalakäijate ning ligipääsu poolena ning vastaskülge pigem rahulikuma poolena. Samas on oluline, et uue linnahalli maht ja fassaadid ei oleks duaalse olemusega jaotumaks selgelt esifassaadiks ja tagafassaadiks vaid, et kogu perimeeter oleks avalikult ligipääsetav ning toetatud maapealsel tasandil aktiivse fassaadiga ja mitmekesise avaliku ruumiga hoone ümber.

Peahall on paigutatud krundi keskossa mille suurt mahtu liigendab linnapoolt lähenedes igapäevaselt kasutatav abihall. Peahalli ette Roosi tn poole on paigutatud maapinna tasandilt otse väljast sissepääsuga mängumaa. Peahalli sissepääs toimub 2. tasandilt mängumaa kohalt kuhu viib planeeritud maastik ning trepid. Roosi tn poolsesse külge maapinna taasandile on kavandatud ka igapäevaselt kasutatav abihalli sissepääs.

Peamised funktsionaalsed programmi mahud on viidud paralleelseks ümberkaudsete tänavajoontega.

Hoone perimeetris paikneb sillutatud platside, ligipääsu treppide ning haljasalade vöö. Hoonet ümbritsevad haljasalade vahelised platsid on vastavalt oma asukohale kavandatud erineva iseloomuga: Roosi tn poolsed platsid kannavad peaväljakute ja suurte inimmasside hajualade funktsiooni; kahe peaväljaku vahele on kavandatud intiimsem mängumaa plats; hoone põhjapoolsesse külge tekib administratsiooni sissepääsu esine plats; kirde poolsesse külge teenindussissepääsu esine splats; kagupoolsesse nurka avalik spordiplats mida toetab siseruumis paiknev jõusaal.

Mööda fassaadi kulgeb avaliku kasutusega tee, mis algab abihalli sissepääsu esiselt väljakult ning jõuab ümber maja kerides abihalli peal olevale lõunakaares paiknevale katuseterrassile. Siin saaks olla hooajaline kohvik ning vaateplatvorm linnale. Vaateplatvorm on otseligipääsetav ka hoone fuajeest. Mööda fassaadi kulgev avalik tee laieneb kohati laiimateks aladeks (näiteks ERM-i poolses nurgas) kus on võimalik hinge tõmmata ja vaadet nautida.

Parkimine on viidud Roosi tn 85 ja osaliselt Roosi tn 83 kinnistule. Kokku on planeeritud 603 parkimiskohta.

Hoone sisemine lahendus

1. tasand ehk maapinna tasand

Esimesel tasandil paiknevad mängumaa ja nii peahalli kui ka abihalli põrandapind. Peahall ning abihall on paigutatud teineteise suhtes selliselt, et võimaldada abiruumide maksimaalset riskasutust. Ühiselt kasutatavateks jäävad riietusruumid, kohtunikeruumid, laoruumid jms.

Saalid on lahendatud selliselt, et neid oleks võimalik jaotada vahekardinate või siirdeseinte abil kolmeks väiksemaks saaliks. Seda jaotust arvestab ka tribüünide asetus ning riietusruumide ning neid teenindavate koridoride struktuur.

Mõlemad hallid on multifunktsionaalse kasutusega, mis tagab kasutatavuse väga erineva variatsiooniga ürituste tarbeks.

Peahalli teenindamine toimub lavapoolsest küljest. Teenindava sõidukiga on võimalik siseneda otse lavatagusesse laadimisruumi või isegi halli sisse. Laadimisala kohal tekitab hoone kehend välisele laadimisalale varjualuse.

Peahalli esimesed 6 istmerida on kokkutõmmatavad võimaldamaks vajadusel põrandapinna avaramat kasutamist. Statsionaarsed istmerekad algavad kõrguselt +2.1m, et võimaldada riietusruumidest saalidesse otse ligipääsu.

Ümber peahalli on kavandatud piiratud ligipääsuga teenindav koridor.

Vajadusel saab peahalli ja abihalli ühendada võttes kasutusele tüki teenindavast koridorist ning eemaldades peahalli liigutatavad istmerekad.

Lisaks paiknevad 1. tasandil ka administratsiooni kontoriruumid ning neile planeeritud eraldi sissepääs.

2. tasand

Teisel tasandil paikneb peahalli peasissepääs, fuajee ning saali ja fuajee vaheline garderoobide, toitlustuse, tualettruumide, vertikaalsete ühenduste ja saali ligipääsulüüside vöö.

Saali lüüsides on võimalik jaotuda alumistele või ülemistele tribüünidele.

Kahe halli vahelisel fuajee alal on võimalik jälgida ka abihallis toimuvat. Vajadusel on võimalik sinna lisada abihalli lisatribüünid.

3. tasand

Kolmandal tasandil fuajee kohal paikneb restoran. Restorani ligipääs saab toimuda nii igapäevaselt kasutatavast abihalli teenindavast sissepääsust kui ka peahalli tarbeks mõeldud 2. tasandil paiknevast fuajeealast. Restoranist avaneb vaade peahalli lavale ning teiselt poolt panoraamvaade Roosi tänavale.

Ümber peahalli paikneb piiratud ligipääsuga VIP ala koos skybox-idega. Siin tasandil on ka lavatagune ruum esinejatele.

4. tasand

Neljandal tasandil paikneb reserv mida on võimalik vajaduste täpsustudes täita tehnoruumide, peahalli õhuruumiga või lisatribüünidega.

5. tasand

Viiendal tasandil paikneb hooajaline kohvik, mis avaneb abihalli katusetasandil paiknevale avalikule katuseterrassile. Siia saab mööda hoone perimeetrit kulgevat avalikku teed või otse nii pea- kui abihalli fuajeest.

Konstruktiivne lahendus

Konstruktiivne lahendus näeb ette raudbetooni ja terase kombineeritud süsteemi. Hoone alumiste korruste kandvateks elementideks on monteeritavad raudbetoon postid ning monoliitsed raudbetoon vahelaed. Peahalli ja abihalli pikad vahepostideta silded võimaldatakse terasfermidega. Kaalumist vääriks ka terasfermide asendamine puitfermidega. Tähelepanu peab pöörama fermidele, mis paiknevad vahetult lava kohal kuna nende kandevõimele esitatakse lavadekoratsioonide ning - tehnoloogia riputamiseks kõrgemad nõuded. Hoone klaasfassaadid ning tummad osad kinnituvad teraspostidele.

Materjalid

Hoone välisfassaadi jaotab mööda fassaadi kulgev avalik tee kaheks, läbipaistvaks ning tummaks osaks. Läbipaistev osa on kulmineerub suurimas osas linnahalli Roosi tn poolses küljes ning

vähenevas mahus hoone teistel külgedel. Läbipaistev osa on klaasfassaad mida peaks lõunapoolsemates külgedes varjestama täiendava päikesevarjestusega. Tumma osa välisviimistluseks on valtsitud titaantsink.

Hoone siseviimistluses nähakse ette naturaalse materjalide kasutamist. Fuajees ning teistel üldaladel on põrandatele ette nähtud läbipaistva EPO-ga viimistletud betoon, seintes ning lagedes viimistletud puit. Sisehallides peab erilist tähelepanu pöörama ruumi akustikale mida saavutatakse peamiselt akustiliste plaatide abil.

Tehnilised näitajad

Krundi suurus	50908 m ²
Ehitisealune pind	11682 m ²
Lisamahtude eh. al. pind	3500 m ²)(700 m ² tk)
Brutopind	19342 m ²
Netopind	17865 m ²
Peahalli istekohti	3824 tk (+324 tk)
Parkimiskohti	603 tk