

Tähtvere Elu

Algab Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu avalik väljapanek

19. mail algas Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu eelnõu avalik väljapanek. Planeeringuga loetakse võimalus laiendada Ilmatsalu alevikku väikeelamute piirkonnaga ja rajada endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla.

Üldplaneeringu eelnõu on avalikul väljapanekul kuni 30. juunini 2025 ning sellega saab tutvuda [kaardirakenduses](#), Ilmatsalu raamatukogus (Kooli tee 5) ja Tartu raekoja infokeskuses.

Tagasisidet saab anda [kaardirakenduses](#), e-postiga (rlo@tartu.ee) või tavarakirjaga (Tartu linnavalitsuse ruumiloomes osakond, Küüni 3).

Tartu abilinnapea Elo Kiiveti sõnul on üldplaneeringu laiem eesmärk Ilmatsalu aleviku kasvatamine sellisel moel, et uute elanike lisandumine loob paremad eeldused uute teenuste ligimeelitamiseks. „Teenuste lisandumisel piirkonda tõuseb elukvaliteet, samuti väheneb autoga sundsoitude tegemise vajadus linna ja aleviku vahel. Lisaks sellele laiendab uus veekogu puhkamisvõimalusi ja golfiväljak toob Tartu piirkonda juurde külastajaid,“ selgitas Kiivet.

Planeeringuala suurus on 200 hektarit ja see asub Ilmatsalu külas, hõlmates piirkonda mõlemal pool Ilmatsalu jõge, sh ka endiste kalatiikide ala. Üldplaneeringu elluviimisel likvideeritakse mittekasutatav tehismaastik ning rajatakse uus elamu- ja puhkepiirkond, mis moodustab Ilmatsalu



küla, Ilmatsalu aleviku ja Tüki küla loogilise terviku.

Planeeringuale rajatakse üks suurem ja teine väiksem tehisjärv, mille ümber kavandatakse grupiti väike- ja riadelauid. Elamugruppide vahele on kavandatud avalikult kasutatavad rohealad, mis võimaldavad vaba juurdepääsu tehisjärvele. Suurema tehisjärve äärde on üldplaneeringuga kavandatud avalik supelrand.

Rohealad on planeeritud ka Ilmatsalu jõe kallastele ning Järve tee äärde. Ilmatsalu jõe lõunakaldale ette nähtud roheala tagab Linnutee matkaraja vaba kasutamise.

Planeeringuala kesk- ja lõunaossa on kavandatud golfiküla, mis koosneb täismõõtmelisest golfiväljakust ja golfikeskusest. Golfiküla kavandamisel tuleb arvestada Ilmatsalu jõe kaldakaitseliste piirangute, piki jõge kulgeva rohevõrgustiku ja avalikult

kasutatava puhkekoridoriga.

Üldplaneering annab võimaluse Tellise tee 2 krundile lasteaia ehitamiseks.

Ilmatsalu jõe äärde, Sulaoja suudmega piirnevale alale kavandatakse paadisadam, kuhu võib rajada ka sadamahoonet koos selle teenindamiseks vajalike ehitistega ning pakkuda toidustus-, kaubandus- ja majutusteenust.

Keskonnamõju strateegilise hindamise aruandes on toodud välja leevendusmeetmed, mille rakendamisel ei kaasne kavandatuga olulist ebasoodsat mõju maastikule, loodusressurssidele, Ilmatsalu savimaardlale ja Sangla turbamaardlale, pinna- ja põhjaveele, rohevõrgustikule, väärtuslikule maastikule, kaitsealustele liikidele ja aladele, inimese heaolule ja tervisele.

Vaata lähemalt tartu.ee/ilmatsalu-yp

Lilian Lukka

Tartu kavandab 2026. aastaks maamaksu tõusu poolles lubatud mahus

Tartu linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada 2026. aastaks uued maamaksumäärad ja piirata maksumaksu tõusu 50% piirmääraga. Suuremat osa Tartusse ja Tähtvere maapiirkonda registreeritud elanikest muudatus ei puudutaks, kuna kodualusele maale kehtestatakse maksuvabastus kuni 500 euro ulatuses.

Plaanitava muudatusega soovitakse maa maksustamine viia paremasse koostõlla selle tegeliku väärtusega. Maksumäär on kindel protsent Maa-ameti poolt kinnitatud maa väärtusest. Viimane maade hindamine toimus 2022. aastal ning võrreldes 2001. aastaga on maade väärtused Tartu linnas keskmiselt tõusnud 14,5 korda, Märja alevikus 38,5 korda ja Ilmatsalu alevikus 36 korda. Külades jääb tõus vahemikku 5,5 kuni 33,4 korda. Kuna maamaks põhineb siiani suures osas 2001. aasta hindamise tulemustel, on kruntide omanike tasutav maks jäänud kaugele maha maa tegelikust väärtusest.

Käesoleva aasta alguses jõustus uus maamaksuseadus, mis annab kohalikele omavalitsustele õiguse tõsta maamaksusummat aastas 10–100% ulatuses. Tartu linnavalitsus kavatab maamaksu tõsta kuni 50% ulatuses, mis tähendab, et ühelgi krundil ei saaks maamaks 2026. aastal tõusta võrreldes käesoleva aastaga rohkem kui 50%. Plaanitav muudatus on kooskõlas Tartu linna kinnitatud eelarvestrateegiaga ning tooks 2026. aastal linnaeelarvesse prognoositavalt ligi 1,7 miljonit eurot.

Tartu abilinnapea Meelis Leidt ütles, et linnas asuvate maade väärtused on kiiresti tõusnud ja seetõttu on keskva-

litsus andnud võimaluse viia maa väärtustega paremasse vastavusse. „Tartu linna jaoks on oluline hoida kodualune maa endiselt maksuvabade nendega jaoks, kes seni maksu ei pidanud tasuma,“ lisas Leidt.

Uue seaduse järgi asendub senine pindalapõhine kodualuse maa maksusoodustus summapõhiseks. Tartu elanikud saaksid kodualuse maa eest maksuvabastust kuni 500 euro ulatuses, ehk tasuma peaks ainult 500 eurot ületava osa eest. See tähendab, et maamaksu hakkavad endiselt tasuma vaid suurte ja kõrgelt hinnastatud kruntide omanikud.

Linnavalitsuse ettepanek on kehtestada elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule 1-protsendiline, maatulundusmaa teistele kõlvikutele 0,5-protsendiline ning nimetamata otstarbega maale 2-protsendiline maksumäär konkreetse maa väärtusest. Enamasti aga ei tõuse maamaks 2026. aastal ühe protsendini maa väärtusest, kuna maksumaksu soovitakse panna 50% piiri. Kõige lihtsam on oma krundi tulevast maksu arvutada korruptades käesoleva aasta arvestusliku maksumääri 1,5-ga. Kui saadud arv jääb alla 500, siis maksu tasuma ei pea. Kui uueks maksumääriks tuleb näiteks 550 eurot, siis vabastuse alla läheb 500 ja omanik peab maksuna tasuma 50 eurot. Oma maadiki väärtust saab vaadata aadressilt www.minu.kataster.ee.

Lisaks kodualusele maksusoodustusele säilivad maksusoodustused pensionäridele, osalise või puuduva töövõimega isikutele ning represseeritud isikutele.

Hendrik Kuusk

Tartu Kunstimuuseum ootab senioride reedetele

Eakatele mõeldud programmi tegevuse põhisuks on kuu viimasel reedel toimuvad näitusekülastused koos giidiga, mille käigus tutvustatakse erinevaid Tartu Kunstimuuseumi näituseid. Pärast väljapanekutega tutvumist saab haridusklassis mõnusa seltskonnas teed juues ja küpsiseid süües kunstimuljed vahetada ning muudel huvitavatel teemadel arutleda.

Ekskursioonid Tartu kunstimuuseumi viltuses majas (Raekoja plats 18) toimuvad 2025. aastal veel järgmistel aegadel: 27. juunil, 26. septembril ja selle aasta viimane „Senioride reede“ toimub 28. Novembril.

Tartu Kunstimuuseum

Tartu saadab koos annetajate toega Lvivi kolm sõidukit

Tartu linn käivitas kevadel annetus-kampaania, et aidata sõpruslinna Lvivi, kes palus toetust korrakaitseüksustele vajalike sõidukite hankimisel. Tartlaste abiga koguti 6000 eurot ning Tartu saadab Ukrainasse kolm väikebussi-sõidukit, mis aitavad tugevdada Lvivi julgeolekut.

Ühe väikebussi, 2013. aasta seitsmekohalise sõiduki, saadab teele Tartu linn. Teise, 45-kohalise 2007. aasta bussi, annab ettevõtte Go Bus ning kolmas sõiduk soetatatakse annetuste toel. Masinate ettevalmistamisel tehakse koostööd MTÜ United Delivery Missioniga, kes aitab ka vajalike dokumentide vormistamisel.

„Täna südamest kõiki, kes annetasid, sest iga panus aitab tugevdada Lvivi turvatunnet,“ ütles Tartu linnaeape Urmas Klaas.

Heategevuslik kampaania sai alguse märtsis, kui Tartu linn kutsus inimesi toetama Lvivi, mis on muutunud oluliseks humanitaar- ja logistikakeskuseks, kus turvalisuse tagamine on igapäevane väljakutse. Täiendavad sõidukid aitavad tõhustada patrullimist ja tugevdada kohalikku turvateenistust.



Oma muljed võtab kokku ettevõtlikest Ilmatsalu naistest koosnev korraldustiim: Eve Tõnisson, Triin Värno, Kaisa Martinfeld.

Kõik läks üle ootuste hästi. Alates ilmast, mis just laupäeval oma parimat palet näitas ja isegi päikese välja tõi. Nii palju rahvast Ilmatsalu peal liikvel pole ammu nähtud!

Osalejate – st kohvikupidajate tagasiside on olnud ülihea: kõik olid rõõmsad ja rahul. Enamikul läks kauplemine nii hästi, et juba esimese paari tunniga oli suurem osa valmistatust maha müüitud. Aga veel suuremat rõõmu tunti toredast suhtlusest omakandi inimestega, rohkelt jagus häid sõnu ja emotsioone!

Meile tegi rõõmu, et kaasatulijaid li-

sandus peaaegu viimaste hetkeni – suhteliselt lõpusirgel liitus kohvikutepäevaga veel näiteks Tartu Agro, kelle alevi keskele parki ülespandud tehnikaväljapanek tõi palju elevust. Uudistamist jagus nii noortele kui vanadele ja nii mõni eakam meesterahvas sai sealt enda jaoks toreda nostalgilise elamuse.

Tore oli ka see, et meeleolukale laupäevale eelnes kõikjal kogukonnas suur melu ja möll – küpsetamis- ja kokkamismaania oli haaranud nii lasteaias, noortekeskuses kui raamatukogu kodus rääkimata. Kõikjal peeti plaane mida ja kuidas rahvale pakkuda. Nii, et juba kohviku ettevalmistus liitis inimesed ühtseks meeskonnaks. Lisaks suurepärastele kokkamisoskusele avanesid kohvikutepäeval ka meie inimeste muusika-, kunsti- ja käsitööanded.

Üks meie eesmärke on neil kogukonnasündmuste korraldamisel olnud ka eri põlvkondade kokkutoomine ja ühendamine. Seegi õnnestus igati – kohvikuid korraldati ja nendes käidi ikka pereti ja ka õhtusel peol oli tore tantsupõrandal näha koos tantsimas nii lapsi kui vanavanemaid.

Päeva jooksul ja peoõhtul kogetud häid emotsioone ja positiivset energiat on raske sõnadesse panna. Korraldajatena tõdesime, milline rõõm on teha asju kui rahvas kaasa tuleb! Tänu kogukonnale tegime koos ajalugu – esimene kodukohvikute päev sai peetud ja see õnnestus igati.

Aitäh kohvikute avajatele, külastajatele, toetajatele ja kõigile kaasalööjatele! Uute kohtumisteni!







Haage retrokohvikusse meelitavad juba kaugelt isuäratavad lihalõhnad ja mõnus muusika. Bensiinjaama taga asuva kortermaja rahvas võtab tulijad vastu rõõmsal meelel.

“Tulge maitsma! Kodused burgerid, kaneelivurrid, šokolaadimaasikad, ülimatevad koktelid,” hõikab särtsakas müüja. Uurin, kuidas selline kodukohvikute päev kohvikupidajatele meeldib. “See on üliäge ettevõtmine! Nii tore, et meie kandis selline asi toimub. Meil ei olnud pikalt mõtlemist – muidugi teeme kaasa!” rääkis Margit, kes oma majarahvast kohe agiteerima hakkas. “Nii põnev! Kui kell 11 avasime, vaatasin, et mitte ühtegi inimest – äkki jäämegi siia oma söökidega ootama, aga siis kella 12

paiku hakkas juba rahvast liikuma,” naerab Margit. “Nii toredad kliendid kõik! Oleme siin heas asukohas bensujaama taga – mitmed kütusevõtjadki tulevad uudistama, mis siin pakutakse. Kaneelivurrid ongi juba läbi müüdnud. Ja burksidel on hea minek. Pole ka ime - kõik ju puha kodune kraam – eile hilisõhtuni küpsetasime kotlette ja snitsleid, ise marineerisime kurgid.”

Kokteilitelgist saab nii alkoholivabu kui alkoholiga kokteile, mis kõik on saanud toredad loomungulised nimed. Kokteile pakub Helen, kellele on nende valmistamine juba aastaid olnud nõ hobi tööks, mida on teinud erinevatel üritustel. “Tore, et nüüd saan neid ka meie kodukohvikus pakkuda!”

Kõrvallaua taga müüvad tüdrukud oma küpsetatud “seakõrvu” ja muud kraami. Ema Kadri leiab, et lapsed saavad selliselt ürituselt hea kogemuse – liiksaks koos kokkamisele saab neie ka müügi- ja rahatarkust õpetada. “Koostisainete raha tuleb emmele, müügitulu läheb neile,” selgitab naine naeratades. “Aga kõige toredam selliste sündmuste puhul on see, et saab ka oma maja rahvaga rohkem suhelda.”

Ilus päkseline päev on toonud inimesed välja nii Haigel kui ka kõigis teistes Tähtvere piirkonna kohtades, kus kodukohvikud avatud. Esimene kodukohvikute päev Tähtvere maapiirkonnas on hästi korda läinud ja seda on nautinud nii kohvikute pidajad kui küllastajad.





Laupäeval, 17. mail võtsid meie lasteaia õuealal külalisi vastu rõõmsalt sagivad lepatriinud – avatud oli meie esimene kodukohvik „Lepatriinu aias“! Õu täitus perede, sõprade ja uudistajatega, kes tulid osa saama mõnusast kevadisest koosolemisest.

Kodukohvikus pakuti laste ja õpetajate ühiselt valmistatud suupisteid – küpsiseid, rõõmupalle, kooke, soolaseid krõpse, küüslauguleibu ja muid hõrgutisi, mis leidsid kiirelt tee nii väikeste kui suurte kõhtu. Oma panuse andsid ka lapsevanemad ja maja töötajad – oleme teile selle eest südamest tänulikud!

Lastevanemate eestvedamisel kogusime kokku kodus seisma jäänud las-

teriided, jalanõud, mänguasjad ja raamatud, millele kohvikukülalised said anda uue elu uues kodus. Kõik alles jäänud esemed viime Tartu Laste Turvakodu lastele.

Kodukohviku päev ei piirdunud ainult maitseelamustega – kogu ala oli täis tegevust ja elevust. Lapsed said meisterdada käevõrusid ja rahustavaid sädeluspudeleid, särada glitter-tätoveeringutega ning osaleda lõbusates liikumismängudes. Meie direktor hoolitses selle eest, et rahvas saaks karmoska saatel ka jalga keerutada.

Mõeldes meie aasta teemale “Raamatu võlumaailm” said kõik lahkujad kingituseks väikese, kuid südamliku järjehoidja – meenutamaks seda

armsat päeva.

Selle päeva võlu peitus lihtsates asjades – koosveedetud ajas, rõõmsates silmades ja ühises tegutsemises. Küpsetasime südamest, meisterdasime rõõmuga ja nautisime igat hetke, mis jäävad kauaks meelde. Kõik õnnestus tänu imelisele meeskonnale – iga panus oli eriline, ja tegi sellest päevast midagi enam kui lihtsalt ürituse lasteaia õuel. See oli soe ja liitev tunne – ühtehoidmine, hoolimine ja jagatud rõõm.

Aitäh kõigile, kes aitasid kaasa, külastasid, meisterdasid, küpsetasid või lihtsalt olid kohal ja nautisid hetke!

Lepatriinu pere





Foto Erge Jõgela

Tartu ootab osalejaid kauni kodu konkursile

Tartu Linnavalitsus ja Eesti Kodukaunistamise Ühendus (EKKÜ) korraldavad koostöös konkursi „Tartu kaunis kodu“. See on osa üleriigilisest konkursist „Eesti kaunis kodu“, mille patroon on Vabariigi President. Konkursi parimaid tunnustatakse nii linna kui ka riigi tasandil.

Konkursi eesmärk on tõsta esile ja tunnustada Tartu linnas asuvaid arukate ruumilahendustega, loodust hoidvaid ja kaunilt haljastatud väliruume.

Tartu linnavalitsus kutsub kõiki märkama ja teada andma linnas asuvatest kaunistest väliruumidest:

- kaunis eramuaed
- kaunis kortermaja väliala
- kauni värvilahendusega mängumaja
- kaunis üldkasutatav hoone koos välialaga
- kaunis tervisespordirajatis
- kaunis muinsuskaitseobjekt
- kaunis tootmistaastik
- kaunis elurikas aed
- kaunis avalik ala
- tark kodu

Kandidaate konkursile võivad esitada kõik. Tartu linnavalitsus võtab eelvaliku läbinud kauniste väliruumide omanikega ise ühendust ning edastab kutse konkursil osalemiseks. Kaunist väliruumist või konkursil osalemise soovist tuleb teatada hiljemalt 8. juuniks kirjutades e-posti aadressile Erge.Jogela@tartu.ee.

Tartu linna kaunimad kodud valib 12. juunil välja hindamiskomisjon koosseisus maastikuarhitekt Sirle Salmistu, linnaaianduse edendaja Triin Nõu, linnalooduse koordinaator Mirjam Võsaste ja linnakujunduse spetsialist Erge Jõgela. Komisjonitööd juhhib Tartu linnavalitsuse abilinnapea Elo Kiivet.

Kõigi Tartu linna parimate autasustamine toimub Tartu linna päeval, 29. juunil toimuval linnapea Urmas Klaasi vastuvõtul. Kolm kõige silmapaistvamat Tartu linna kaunist väliruumi esitatakse autasustamiseks Vabariigi Presidendile ning üle riigi toimunud konkursside võiduobjektide fotodest koos omanike nimedega koostatakse album „Eesti kaunis kodu“. Vabariigi Presidendi tänuüritus toimub taasiseisvumispäeva paiku.

Festival „Tartu sumin“ toob suvel elu ajaloolisse vanalinna

Sel südasuvel saab Tartu vanalinn erilise tähelepanu osaliseks. 26. juulist 9. augustini esmakordselt toimuv vanalinna festival „Tartu sumin“ paneb ajaloolised tänavad sumisema loomingu, elava muusika ja soojade kohtumistega.

Kaheks nädalaks muutub vanalinna piirkond mõnusaks ja mitmekesiseks kohtumispaigaks. Festivaliala ulatub Raekoja platsist Laia tänavani ning Jakobi tänavast Emajõeni. Sumina keskpunktiks on Jaani kiriku haljasala, kuid programm viib festivalil osalejad

uitama ka kõrvaltänavatesse, kuhu iga-päevaselt järjest vähem satutakse.

Festivali programm on üles ehitatud nii, et tähelepanu saaks Tartu vanalinna põnevamad nurgatagused ja parimad ajaveetmiskohad. Festival sünnib koostöös vanalinna kultuuriasutuste ja ettevõtete, et tuua esile seda, mida vanalinn täna juba pakub.

Programmist leiab vanalinna täika, pannkoogihommikud ja jooga, noorteka töötoad, kudumislõunad, kureeritud jalutuskäigud, kontserdid, vestluseõhtud vanalinna teemadel, öösumina lokaalides ja palju muud. Täpne programm avalikustatakse juunis.



Foto Mana Kaasik

Vaata lisa: tartukorraldab.ee

Tartu jaanipäev 23. juunil ERMi välialal

Sel suvel seab Tartu jaanipäev keskmesse pärimuse ning saab uue hingamise läbi folgiliku atmosfääri ja traditsiooniliste mängude.

Suve pikimal päeval ootab Raadi järve kaldal, Eesti Rahva Muuseumi kõrval, külalisi mõnus festivaliala. Päeva jooksul saab osa võtta lustakatest jaanimängudest, laulda ja tantsida koos Tartu tantsuklubiga, meisterdada lillepärga ja saunavihta, punuda sõbrapaela, sõita hobukaarikus ja teha palju muud toredat. Alates kella 19st täidavad pealava armastatud Eesti muusikud: Regina Mänd ja Andre Maaker, Tintura ning MeisterJaan & Normaalsete Inimeste Klubi. Jaaniõhtu peaesineja on Curly Strings.

Tartu jaanipäev on osa lõimumisest edendavate kogukondlike tegevuste projektist. Ürituse eesmärk on tuua kokku eri taustaga tartlasi ning ka Tartus ajutiselt viibivaid sõpru, et ühiselt kogeda ja avastada Eesti jaanipäeva traditsioone.

Vaata lisa: tartukorraldab.ee



23. juunil kell 19.00–01.00
JAANITULI Rahinge järve ääres

Lõke süüdatakse kell 20.00

Muusikalist meelelahutust pakub Karilatsi bänd

Õhtut juhib Eleriin Käo

Toitlustab Emajõe Pruulikoda

TULE JA NAUDI JAANILÖKET RAHINGEL!

Korraldab Rahinge külaselts

Üritust toetab Tartu linn

Tartu linna päev pakub rikkalikku kultuuriprogrammi

Tartu linna päev 29. juunil
kesklinna eri paigus

Traditsiooniliselt tähistatakse 29. juunil Tartu linna päeva mitmekesise kultuuriprogrammiga igas vanuses tartlastele ja Tartu sõpradele.

Päev algab linnapea hommikukohviga ja lõpeb suurejoonelise galakontserdiga raekoja platsil, mis on tänava pühendatud Eesti raamatu aastale. Ka Küüni tänavast saab kogu päevaks menukas loometänav, kus kuuleb sel korral põnevaid kirjandusteemalisi arutelusid, tutvuda Eesti disainiga ja nautida päeva hea muusika saatel. Täpne programm avalikustatakse juunis.

Vaata lisa: tartukorraldab.ee

Kõik suvised kultuurisündmused
leiab Tartu kultuurikalendrist

visittartu.com/et/tartu-sundmused-aastal-2025

TARTU TOIDU- JA VEINIFESTIVAL

8.–9. august 2025

Hea toit toob
head mõtted.

maitsevtartu.ee

